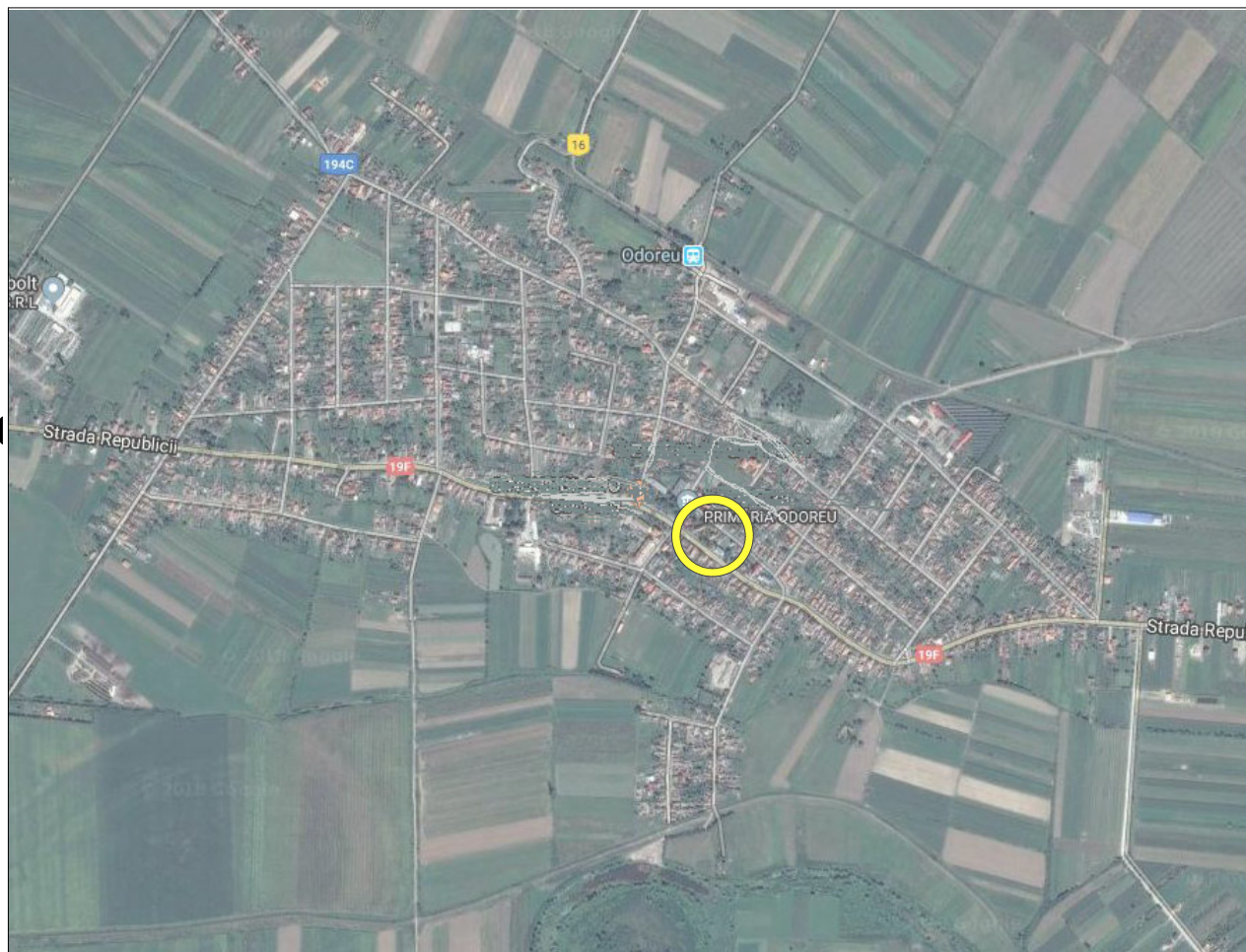


LOCALITATEA ODOREU, COMUNA ODOREU, JUDETUL SATU-MARE

DN 19 F spre SATU - MARE



DN 19 F spre BAIA MARE

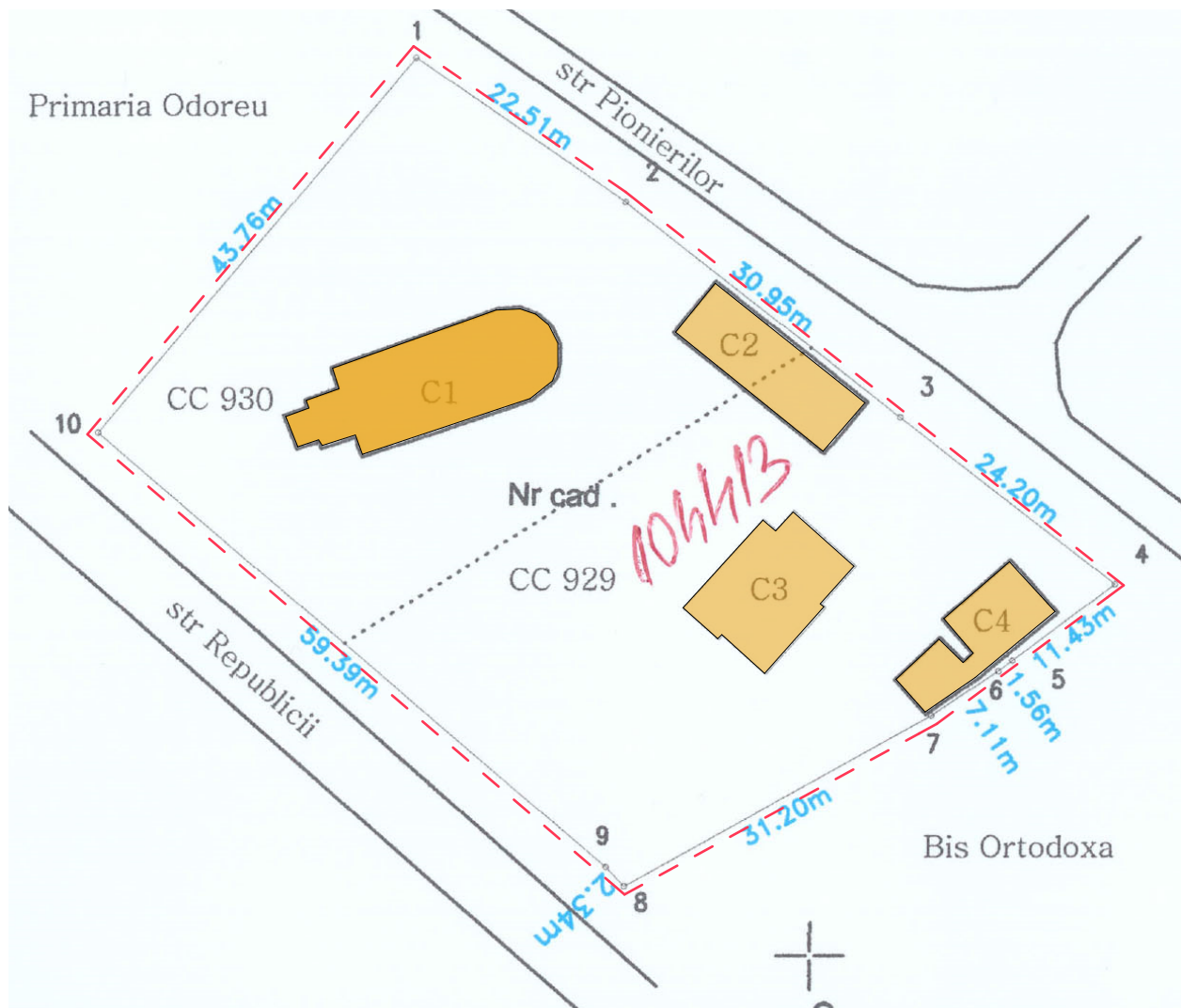
LEGENDA:



AMPLASAMENT



ARHITECTURA B.I.A. STARMULLER ISTVAN RO. I.F. - 21.31.89.89 ORADEA	Birou Individ. Arhitectură Starmuller I. Oradea, str F. Schubert nr 9A C.I.F. - 21.31.89.89 tel - 0755 - 264.019		Beneficiar: Biserica Reformata Odoreu Odoreu, str Republicii nr 102, com. Odoreu		CTR. NR: 119 / 2022
	REPARATII FINISAJE EXTERIOARE SI INTERIOARE LA BISERICA REFORMATATA DIN ODOREU Odoreu, str Republicii nr 102, com. Odoreu		Sc 1 : 5.000 mai 2022	FAZA P.T. PLAN INCADRARE	PL. A-01
	NUMELE	SEM NAT			
sef proiect	arh Starmuller I.				
proiectat	arh Starmuller I.				



- Biserica Reformata - existenta
- Celelalte constructii existente pe parcela
- Limitele parcelei

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si corectitudinea intrucerii documentatiei cadastrale si,

ELES KRISZTINA
Consilier cad. imobiliara

15165/17-03-2016

Stampila BCPI

Signature si Parafa

Data:

TEREN NR. CADASTRAL - 104413 Odoreu

SUPRAFATA TEREN = 3.270 mp

Constructia C1 - Biserica reformata	AC	184,00 mp	- nu se schimba
	AD	291,40 mp	- nu se schimba

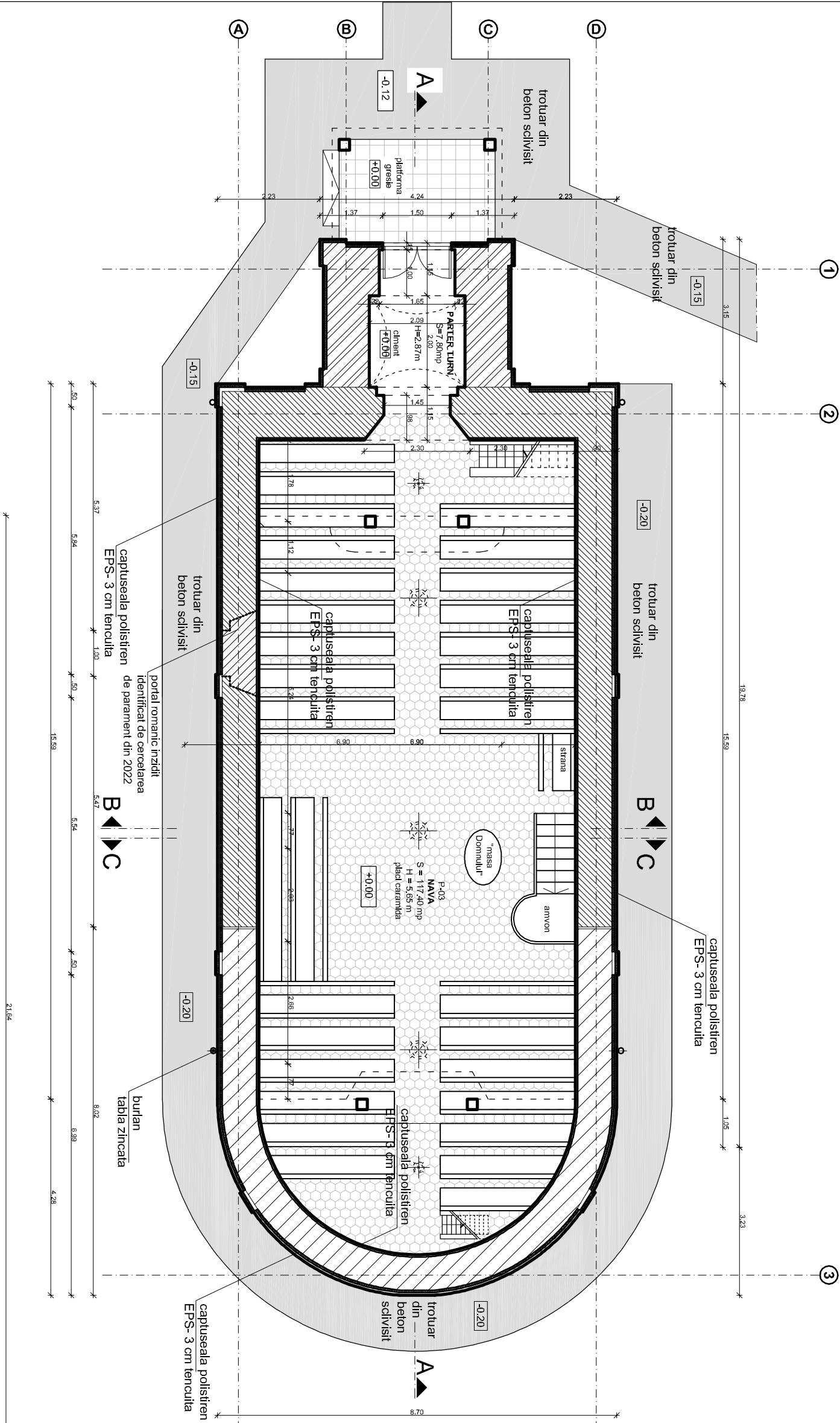
SUPRAFATA CONSTRUITA - CONSTRUCTII EXISTENTE C1 + C2 + C3 + C4 = 480 mp

SUPRAFATA DESFASURATA - CONSTRUCTII EXISTENTE C1 + C2 + C3 + C4 = 697 mp



	<u>existent</u>	<u>propus</u>
P.O.T.	14,67 %	- nu se schimba
C.U.T.	0,21	- nu se schimba

ARHITECTURA B.I.A. STARMÜLLER ISTVAN RC.I.F. - 21.31.89.89 ORADEA			Beneficiar: Biserica Reformata Odoreu Odoreu, str Republicii nr 102, com. Odoreu		CTR. NR: 119 / 2022
Birou Individ. Arhitectură Starmüller I. Oradea, str F. Schubert nr 9A C.I.F. - 21.31.89.89 tel - 0755 - 264.019			REPARATII FINISAJE EXTERIOARE SI INTERIOARE LA BISERICA REFORMATA DIN ODOREU Odoreu, str Republicii nr 102, com. Odoreu		
	NUMELE	SEM NAT	Sc 1 : 500	FAZA P.T. PLAN DE SITUATIE	PL. A-02
sef proiect	arh Starmüller I.		mai 2022		
proiectat	arh Starmüller I.				



SITUATIA ACTUALA. DEGRADARILE CLADIRII

Zidurile și fundațiile biserică sunt realizate din cărămidă prîse cu mortar de var de buna calitate, avînd grosimi de 90 cm (navă) și 100-110 cm (turn). Căldrea este compusă dintr-un turn vestit cu trei etaje, de dimensiuni în plan de 3,15 x 4,24 m și o navă de plan dreptunghiular, cu terminale estică semicirculară, cu dimensiuni de 8,70 x 19,80 m. Planseul navei este drept, fiind realizat din grinzi ce constituie corzile celor 18 de ferme ale sarpantelor. Tavanul este realizat din scanduri prîse de intradosul planseului și rîbci tencuite. Sarpanta de lemn este compusă din 18 ferme, din care 4 ferme principale. Primele 13 ferme dispune vest aparțin acoperișului baroc, realizat în secolul al XVIII-lea al bisericăi medievale, fiind alcătuite din corzi, capotot, pene, arbaletrii, bare de agățare, corzi superioare, antretoaze și colțari. Sistemul longitudinal de rigidizare este compus dintr-o grindă talpa în ax, pana de coama, penele inferioare și intermediere respectiv 2x4 arbaletrii așezați în planul vertical din axul sarpantelor. Odată cu extinderea spre est a navei a fost extinsă și sarpanta cu încă 5 ferme.

Înveltoarea este din țigla socli prîse pe spici și se afla în stare buna de conservare. Turnul are parterul boltit cu o boltă boemă, călelale pîlile avînd planșee de lemn, accesibile prin scări de lemn. Colțul turnului, realizat în anul 1974 în locul celui din 1847 este piramidal, avînd o secțiune octogonală și o structură formată din grinzi de brad iar înveltoarea ei este din table zincate.

Ferestrele superioare ale turnului sunt semicirculare și au tamplari metalice cu canate cu jaluzele. Usa de acces cu doua canate este din lemn, iar ferestrele cu terminale semicirculare ale navei au tamplari din PVC de culoare bruna, cu geam termopan.

Fatacele sunt decorate de lesene și plîsiri cu capiteluri simple tip cormise. Turnul este alina pe orizontala de doua cormise pîterice profilate și de un brau mai simplu. Pereții navei și turnului sunt acoperite cu tencuiala de var, iar la partea inferioară și la ultimul strat s-a utilizat și ciment. În anul 2012 partea inferioară a pereților spațiilor interioare respectiv fatadele biserică au fost acoperite cu plăci de polistiren de grosime de 3 cm, împiedicîndu-se astfel aerisirea zidăriei. În urma intervenției în zidăria navei umzeala provenita din ascensiunea caplari a crescut semnificativ.

Parosasea navei este realizată din cărămidă hexagonală așezate în nîsp de poza iar cea a parterului turnului este din ciment. Cele doua tribune ale navei au structuri din beton armat (planșeele și stâlpii de susținere), pardoselile lor fiind din dunsunua.

Căldrea nu prezintă probleme structurale semnificative și nîd deficiențe ale finisajelor. În schimb placarea cu polistiren a cauzat degrădări însemnate de fizică constructivă, accentuînd ascensiunea caplari, edificiul nedispuînd de hidroizolație. Trotuarul din beton contribuie și el la împiedicarea aerisirii zidăriei.

În anul 2020 a fost înlăturată placarea cu polistiren din interiorul navei și au fost efectuate cercetări de parament, care nu au identificat finisaje medievale, însa au evidențiat originea medievală a portalului vestit cu reitraget, acoperit parțial de turn. În anul 2022 cercetările de parament efectuate la fațada sudică a navei au identificat vestigii românce înzidite: o fereastră românce îngusta, cu ambrăzură oblice și portalul sudic cu terminale semicirculare. Inițial au existat probabil patru ferestre sudice, dintre care doua au fost lăuate în secolul al XVIII-XIX-lea.

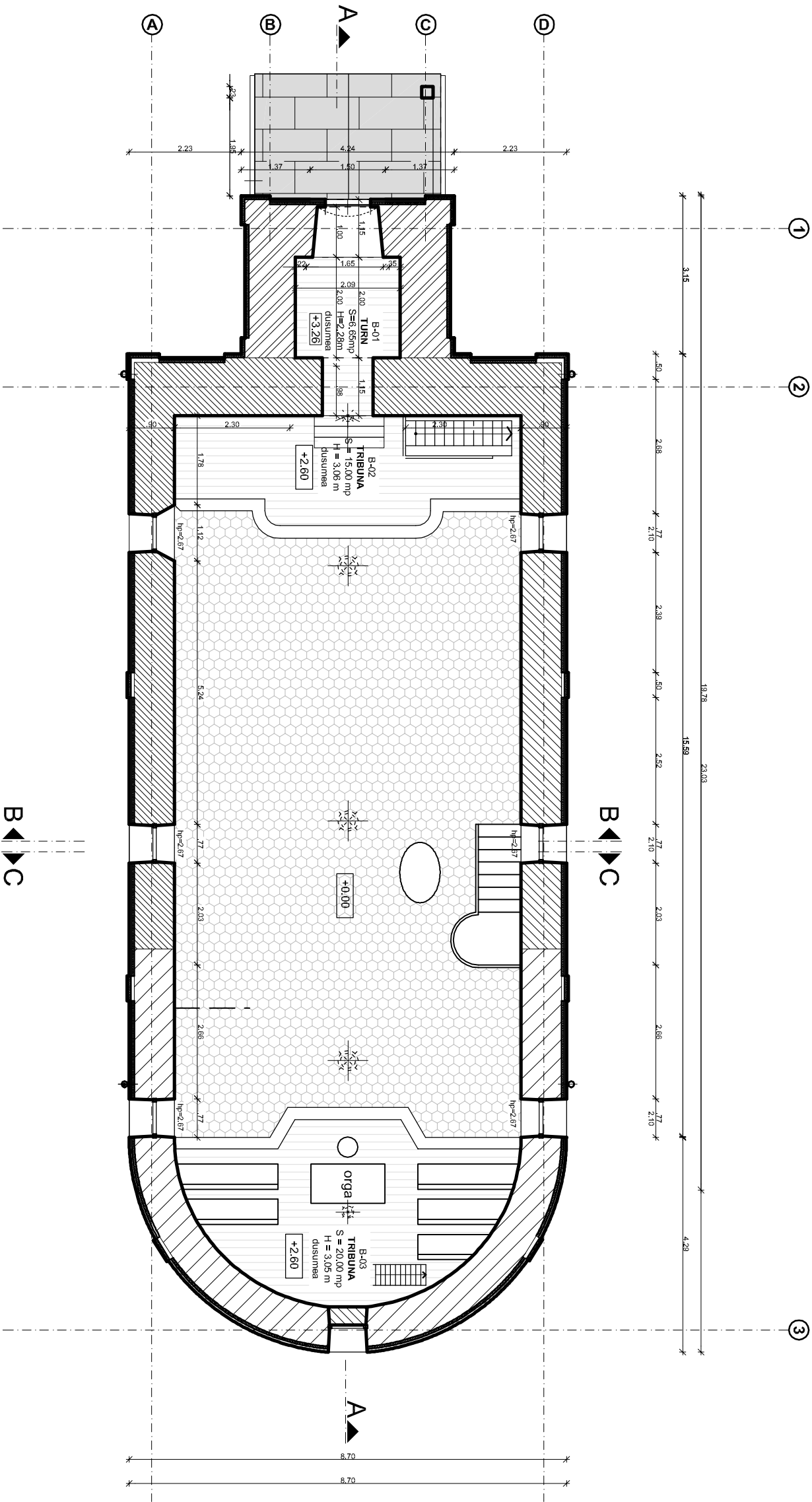
ETAPIZARE:

- Zidărie romanica - sec. XIII.
- Zidărie baroca - 1810 (?)
- Zidărie clasicista - 1845-1847

LEGENDA:

- Placa polistiren expandat
- Ac = 184,00 mp
- Ad = 291,40 mp
- Au = 125,20 mp
- Categoria de importanta
- Clasa de importanta
- Grădul de rezistența la foc
- C. III.
- III.

Expert	Ing. Halduc Ioan	Cerțină	Referat/ Expertiza Nr./Data
Verificator/Expert			
Beneficiar:	Nume PAROHIA REFORMATĂ ODORU Odoreu, str Republicii nr.102, com. Odoreu, jud. Satu Mare	Lucrările:	REPARATII FINISAJE EXTERIOARE SI INTERIOARE LA BISERICA REFORMATA DIN ODORU
Proiectant general	S.A. Stamulic Ioan Str. Republicii nr. 102, Com. Odoreu, Jud. Satu Mare 8753-20409		Faza DTAC/PT
Seî proiect	arh. Starnulic Isyan	Scara 1: 100	BISERICA REFORMATĂ DIN ODORU
Proiectat	arh. Starnulic Isyan	Cod LMI: SW-II-n-B-05341	
Specialist MC	arh. Emodi Tamas	Data: oct. 2022	PLAN PARTER relevu
			Plansa A03



SITUAȚIA ACTUALĂ, DEGRADĂRILE CLADIRII

Zidurile și fundațiile bisericii sunt realizate din cărămizi prîse cu mortar de var de buna calitate, avînd grosimi de 90 cm (nava) și 100-110 cm (turn). Clădirea este compusă dintr-un turn vestit cu trei etaje, de dimensiuni în plan de 3,15 x 4,24 m și o navă de plan dreptunghiular, cu terminale estica semicirculară, cu dimensiuni de 8,70 x 19,80 m. Planseul navei este drept, fiind realizat din grinzi ce constituie corzile celor 18 de ferme ale sarpantei. Tavanul este realizat din scanzuri prîse de înfrîdosul planseului și rădă țencuit. Sarpanta de lemn este compusă din 18 ferme, din care 4 ferme principale. Primele 13 ferme dinspre vest aparțin acoperișului baroc, realizați în secolul al XVIII-lea al bisericii medievale, fiind alcațuite din corzi, caprioți, pene, arbaletriei, bare de agatare, corzi susptoare, antretoaze și colțari. Sistemul longitudinal de rigidizare este compus dintr-o grîndă țalpa în ax, pana de coama, paneele inferioare și intermediare respectiv 2x4 arbaletriei așezați în planul vertical din axul sarpantei. Odată cu extinderea spre est a navei a fost extinsă și sarpanta cu încă 5 ferme.

Învaltoarea este din țigle solzi prîse pe șipci și se află în stare bună de conservare. Turnul are parterul boltit cu o boltă boemă, celelalte pîlere avînd planșee de lemn, accesibile prîn scări de lemn. Coiful turnului, realizați în anul 1974 în locul celui din 1847 este pîntecial, avînd o secțiune octogonală și o structură formată din grinzi de brad iar învaltoarea ei este din table zincate.

Ferestrele susptoare ale turnului sunt semicirculare și au tamplarii metalice cu canate cu jaluzele. Usa de acces cu doua canate este din lemn, iar ferestrele cu terminale semicirculara ale navei au tamplarii din PVC de culoare brună, cu geam termopan.

Fatadele sunt decorate de lesene și pilaști cu capitelluri simple tip corbise. Turnul este ritmat pe orizontala de doua cornise puternic profilate și de un brau mai simplu. Pereții navei și turnului sunt acoperite cu țencuială de var, iar la partea inferioară și la ultimul strat s-a utilizat și ciment. În anul 2012 partea inferioară a pereților spațiului interior respectiv fatadele bisericii au fost acoperite cu placă de polistiren de grosime de 3 cm, împiedicîndu-se astfel aerisirea zidăriei. În urma intervenției în zidăria navei umazeala provenita din ascensunea capilară a crescut semnificativ.

Pardoseala navei este realizați din cărămizi hexagonale așezate în îșlip de poza iar cea a parterului turnului este din ciment. Căle doua tribune ale navei au structuri din beton armat (plaseele și stâlpii de susținere), pardosele lor fiind din dusumea.

Clădirea nu prezintă probleme structurale semnificative și nici deficiențe ale finisajelor. În schimb plăcarea cu polistiren a cauzat degradări însemnate de țălza construcțiilor, accentuînd ascensunea capilară, edificiul nedispunînd de hidroizolație. Trotuarul din beton contribuie și el la împiedicarea aerisirii zidăriei.

În anul 2020 a fost înlăturată plăcarea cu polistiren din interiorul navei și au fost efectuate cercetări de parament, care nu au identificat finisaje medievale, însă au evidențiat originea medievală a paramentului vestit cu retrageri, acoperit pîrtii de turn. În anul 2022 cercetările de parament efectuate la fațada sudică a navei au identificat vestigii romanice înzidite: o fereastră romanica îngustă, cu ambrăzuri bolbe și portaliu sudic cu terminale semicirculara. Inițial au existat probabil patru ferestre sudice, dintre care doua au fost lătate în secolul al XVIII-XIX-lea.

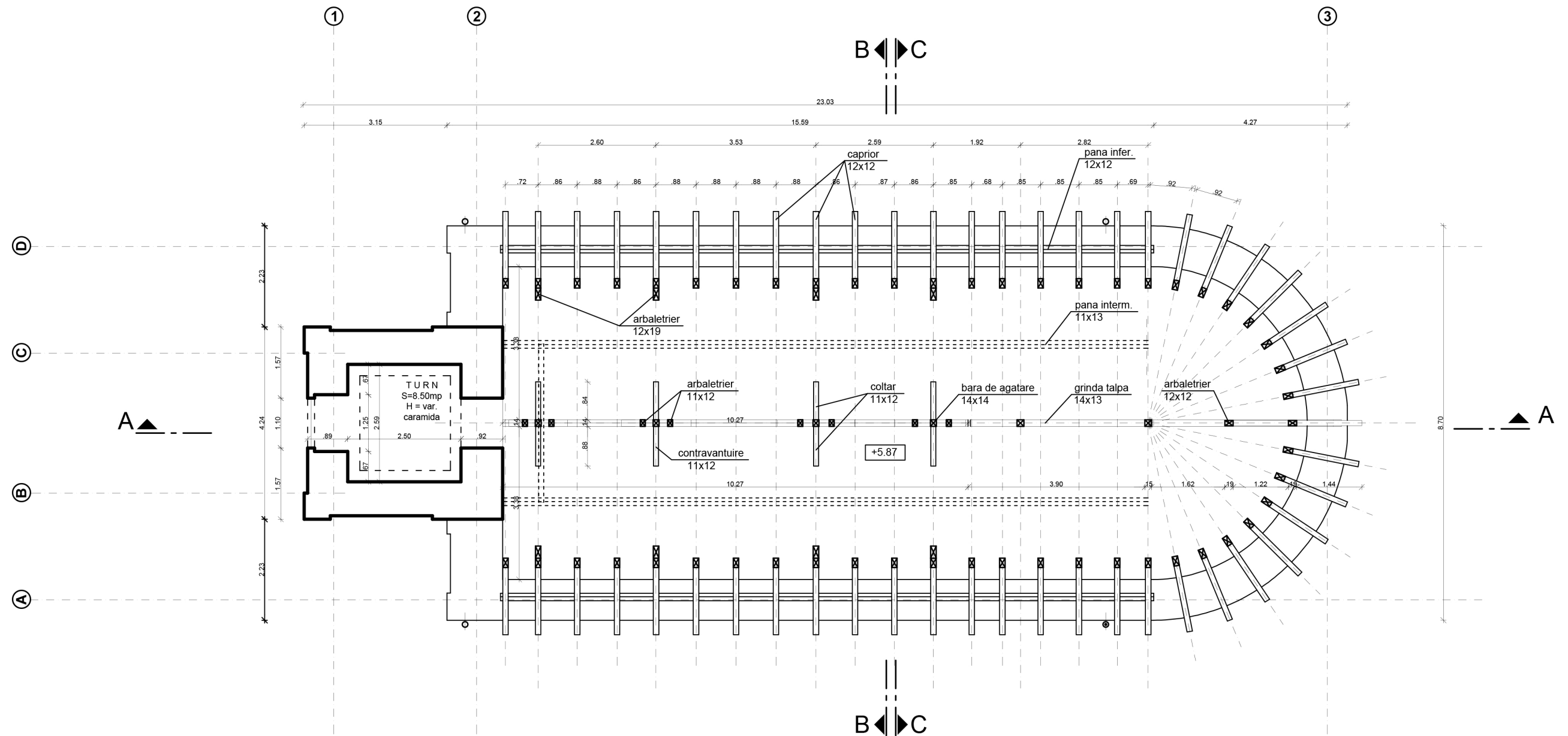
ETAPIZARE:

- Zidărie romanica - sec. XIII.
- Zidărie baroca - 1810 (?)
- Zidărie clasicista - 1845-1847

LEGENDA:

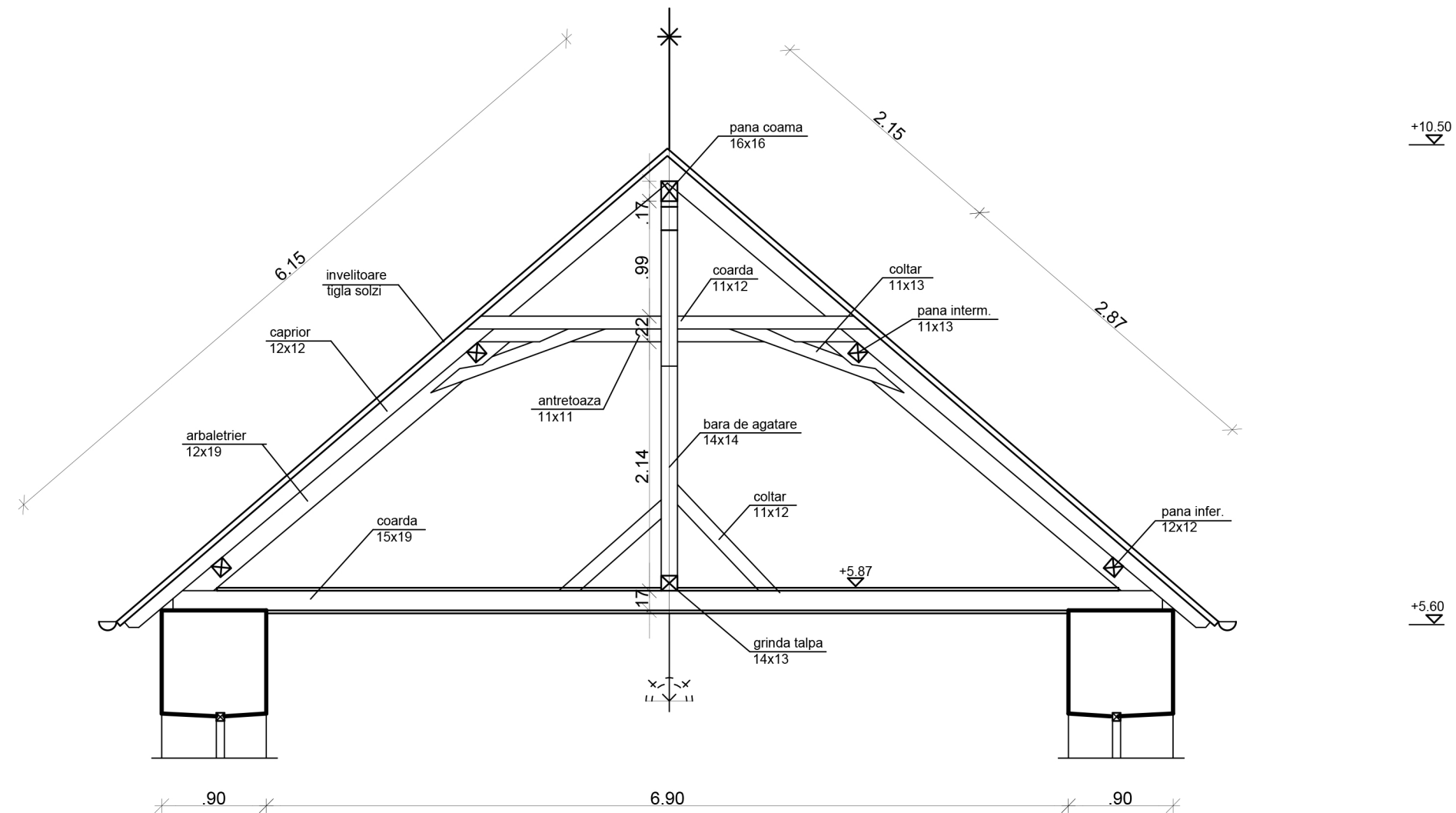
- Placa polistiren expandat
- Ac = 184,00 mp
- Ad = 291,40 mp
- Au = 125,20 mp
- Categoria de importanta
- Clasa de importanta
- Gradul de rezistentia la foc
- C.
- III.
- III.

Expert	Ing. Hădăuc Ioan			
Verificator/Expert	Nume	Cămină		Referenț/ Expertiza Nr./Data
Beneficiar:	PAROHIA REFORMATĂ ODORU Odoreu, str Republicii nr.102, com. Odoreu, jud. Satu Mare		Lucrările: REPARATII FINISAJE EXTERIOARE SI INTERIOARE LA BISERICA REFORMATA DIN ODORU	
Proiectant general	B.I.A. Sîmbăreț Ioan București 0733-796019	Scara 1: 100		Faza DTAC/PT
Șef proiect	arh. Stărnulescu Ioan	BISERICA REFORMATĂ DIN ODORU Cod LMI: SM-II-m-B-05241		
Proiectat	arh. Stărnulescu Ioan	Data: oct. 2022		Planșa A04
Specialist MC	arh. Enochi Tamas			



Categoria de importanta C.
Clasa de importanta III.
Gradul de rezistenta la foc III.

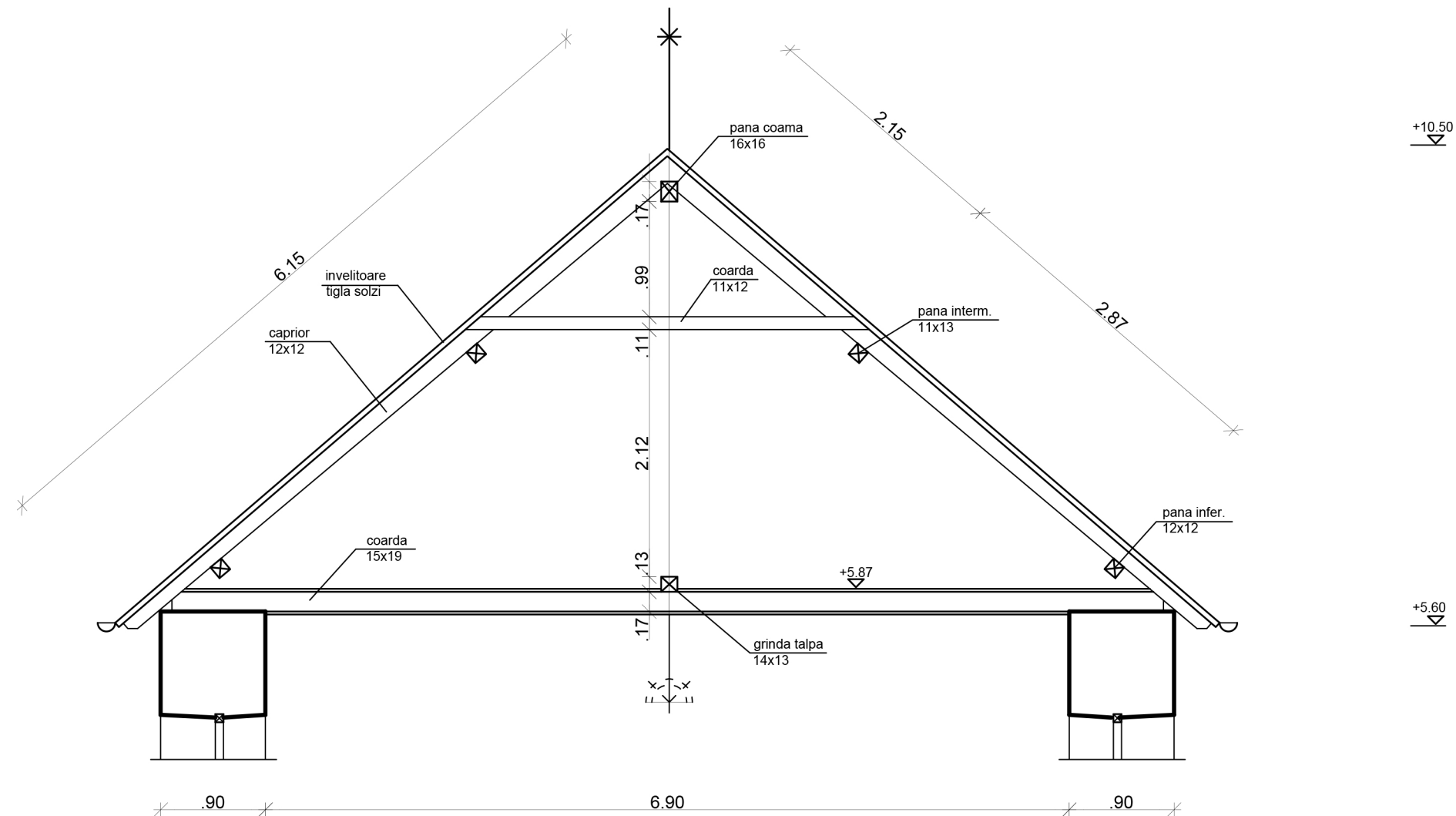
Expert	ing Haiduc Ioan			
Verificator				
Verificator / Expert	Nume		Cerinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data
Beneficiar	PAROHIA REFORMATĂ ODOREU Odoreu, str Republicii nr.102 com. Odoreu, jud.Satu-Mare		Lucrarea: REPARATII FINISAJE EXTERIOARE SI INTERIOARE LA BISERICA REFORMATA DIN ODOREU	Contr. nr. 97 / 2018
Proiectant general	PROIECTANT B.I.A. Starmüller István CIF: 21313989 Oficiu, str. Franz Schubert nr.9A 0756 - 264.019 	Scara 1: 100		
Sef proiect	arh. Starmüller Istvan	PLAN SARPANTA releveu	Plansa A - 04B	
Proiectat	arh. Starmüller Istvan			
Specialist MC	arh. Emodi Tamas			
		Data: oct. 2022		



Categoria de importanta C.
Clasa de importanta III.
Gradul de rezistenta la foc III.

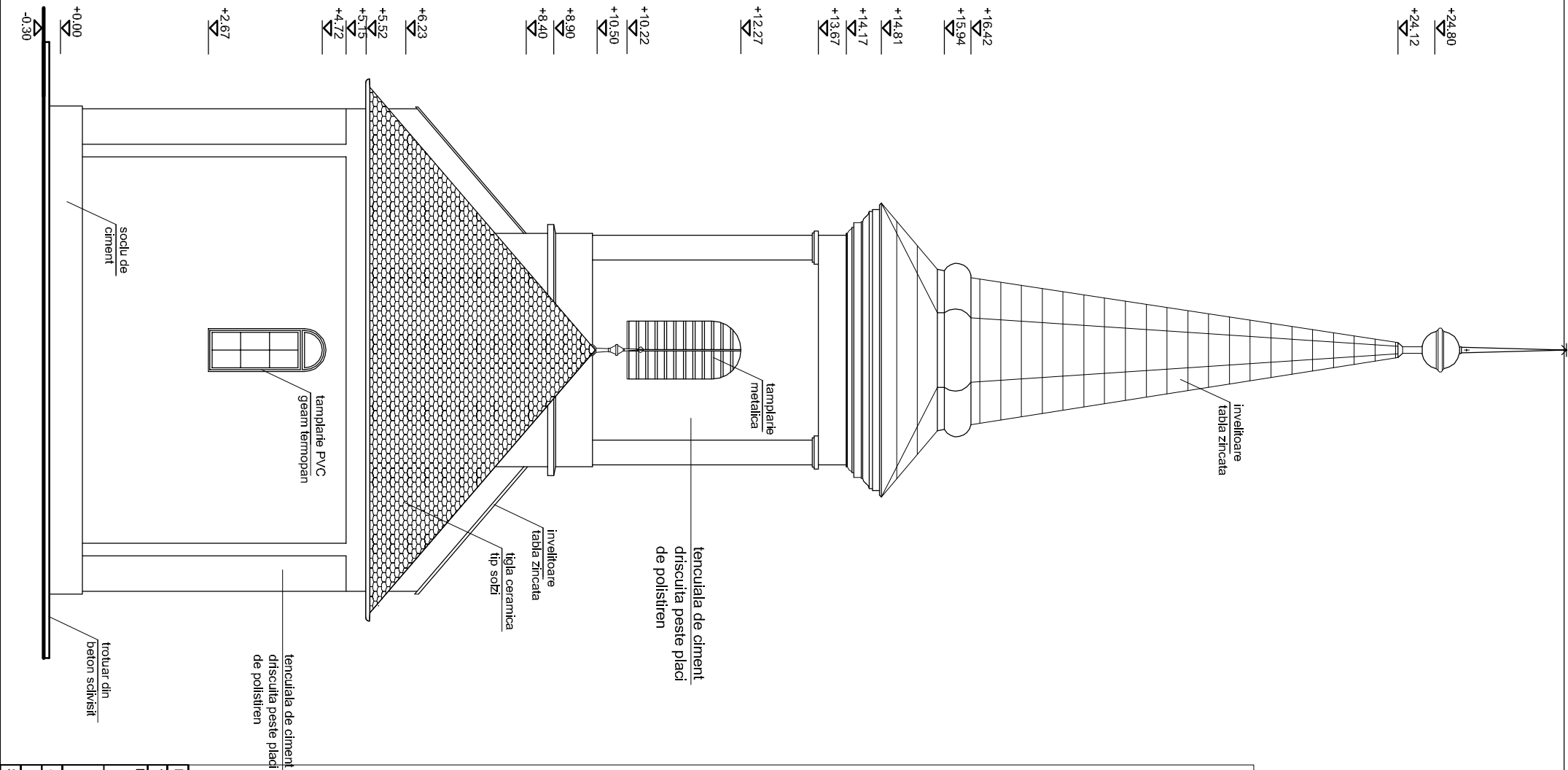
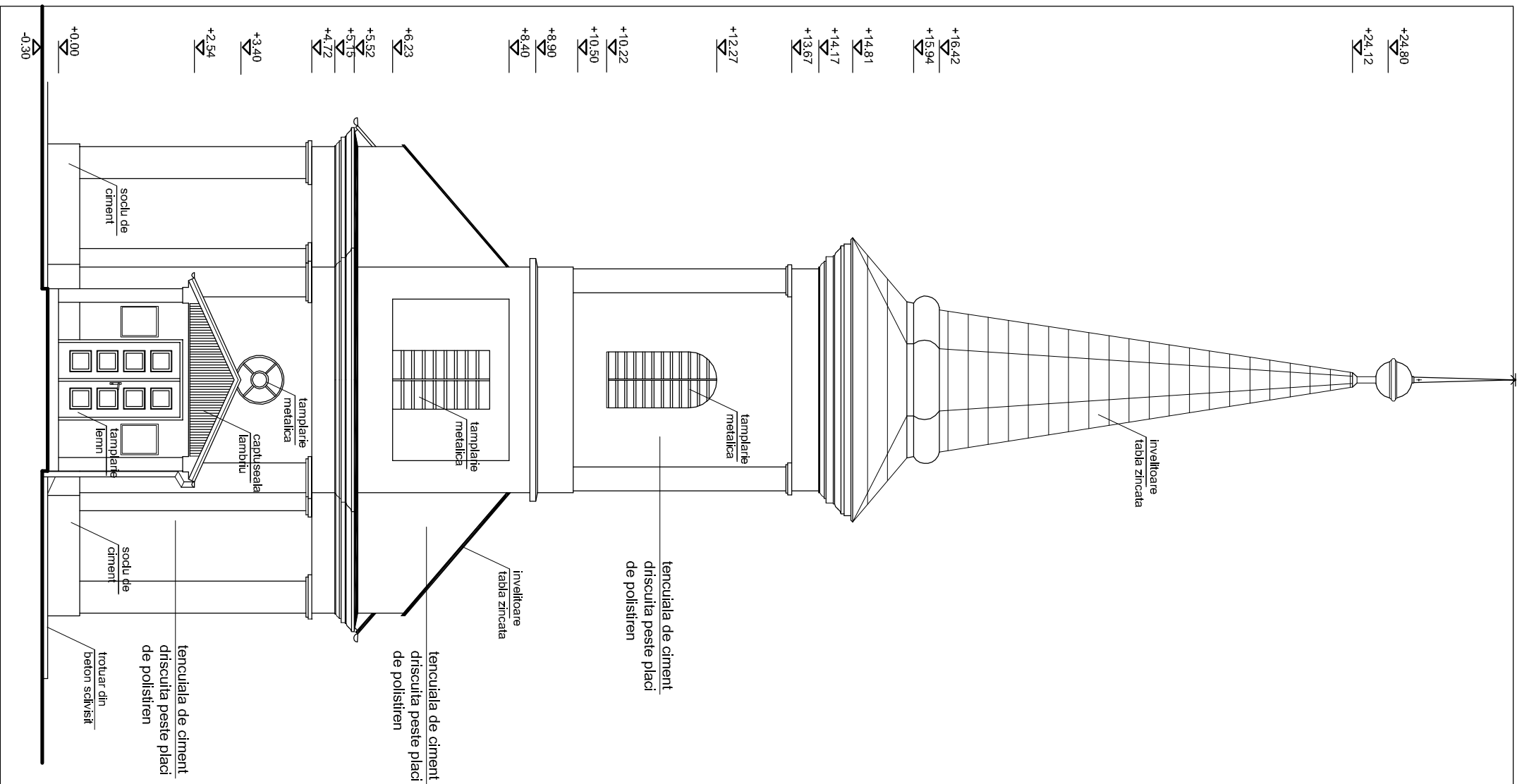
Expert	ing Haiduc Ioan			
Verificator				
Verificator / Expert	Nume		Cerinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data
Beneficiar	PAROHIA REFORMATA ODOREU Odoreu, str Republicii nr.102 com. Odoreu, jud.Satu-Mare		Lucrarea: REPARATII FINISAJE EXTERIOARE SI INTERIOARE LA BISERICA REFORMATA DIN ODOREU	
Proiectant general	B.I.A. STARMULLER ISTVAN CIF: 21310909 Oradea, str. Franz Schubert nr.9A 0765-264.019		Contr. nr. 97 / 2018	
			Faza DTACPT	
Sef proiect	arh. Starmuller Istvan		Scara 1: 50	FERMA PRINCIPALA CARACTERISTICA releveu
Proiectat	arh. Starmuller Istvan		Data: oct. 2022	
Specialist MC	arh. Emodi Tamas			

Plansa
A - 04C



Categoria de importanta C.
Clasa de importanta III.
Gradul de rezistenta la foc III.

Expert	ing Haiduc Ioan			
Verificator				
Verificator / Expert	Nume		Cerinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data
Beneficiar	PAROHIA REFORMATA ODOREU Odoreu, str Republicii nr.102 com. Odoreu, jud.Satu-Mare		Lucrarea: REPARATII FINISAJE EXTERIOARE SI INTERIOARE LA BISERICA REFORMATA DIN ODOREU	Contr. nr. 97 / 2018
Proiectant general		B.I.A. Starmuller Istvan CIF: 21310989 Oradea, str Franz Schubert nr 9A 0752 - 384310		Faza DTACPT
Sef proiect	arh. Starmuller Istvan		Scara 1: 50	FERMA SECUNDARA CARACTERISTICA releveu
Proiectat	arh. Starmuller Istvan		Data: oct. 2022	
Specialist MC	arh. Emodi Tamas			



SITUAȚIA ACTUALĂ, DEGRADĂRILE CLADIRII

Zidurile și fundatiile bisericilor sunt realizate din cărămizi prînse cu mortar de var de bună calitate, având grosimi de 90 cm (nave) și 100-110 cm (turn). Clădirea este compusă dintr-un turn vestic cu trei etaje, de dimensiuni în plan de 3,15 x 4,24 m și o navă de plan dreptunghiular, cu terminale estică semicirculară, cu dimensiuni de 8,70 x 19,80 m. Plansauul navei este drept, fiind realizat din grinzii ce constituie corzile celor 18 de ferme ale sarpantului. Tavanul este realizat din scanduri prînse de întrînduș planșeului și rîbni tencuit. Sarpanta de lemn este compusă din 18 ferme, din care 4 ferme principale. Primele 13 ferme dispuse vest aparțin acoperisului baroc, realizat în secolul al XVIII-lea al bisericii medievale, fiind alcătuite din corzi, caprioți, pene, abalaterii, bare de agățare, corzi superioare, antrezoaze și colțari. Sistemul longitudinal de riglizare este compus dintr-o grîndă talpa în x, para de coama, penelile înfierbare și intermediere respectiv 2x4 abalaterii așezați în planul vertical din axul sarpantel. Odată cu extinderea spre est a navei a fost extrasă și sarpanta cu înălțimea de 5 ferme.

Înveltoarea este din tipă solzi prînse pe șifci și se afla în stare bună de conservare.

Turnul are parteni boltiți cu o boltă boemă, celelalte palierie având planșee de lemn, accesibile prin scări de lemn. Coiful turnului, realizat în anul 1974 în locul celui din 1847, este pilantidul, având o secțiune octogonală și o structură formată din grinzii de brad iar înveltoarea ei este din tablă zincată.

Ferestrele superioare ale turnului sunt semicirculare și au tamplari metalice cu cantele cu jaluzele. Usa de acces cu două cantele este din lemn, iar ferestrele cu terminale semicirculară ale navei au tamplari din PVC de culoare brună, cu geam termopan.

Fațadele sunt decorate de lesene și pilăstri cu capiteluri simple tip cornișe. Turnul este ținut pe orizontala de două cornele puenne profilate și de un braț unu simplu.

Peretii navei și turnului sunt acoperite cu tencuială de var, iar la partea inferioară și la ultimul strat s-a utilizat și ciment. În anul 2012 partea inferioară a peretilor spațiului interior respectiv fațadele bisericii au fost acoperite cu placă de polistiren de grosime de 3 cm, împiedicându-se astfel aerisirea zidurilor. În urma intervenției în zidurile navei uneleza provenia din ascensiunea caplării a crescut semnificativ.

Parososeala navei este realizată din cărămizi hexagonale așezate în nișp de poza iar cea a parterului turnului este din ciment. Căle două turnure ale navei au structuri din beton armat (planșeele și stâlpii de susținere), pardosăle lor fiind din dăsunare.

Clădirea nu prezintă probleme structurale semnificative și nu are deficiențe ale finisajelor, în schimb plăcarea cu polistiren a cauzat degradări însemnate de fizică constructivă, accentuând ascensiunea caplării, edificiul nedispunând de hidroizolație. Trovaurul din beton contribuie și el la împiedicarea aerisirii zidurilor.

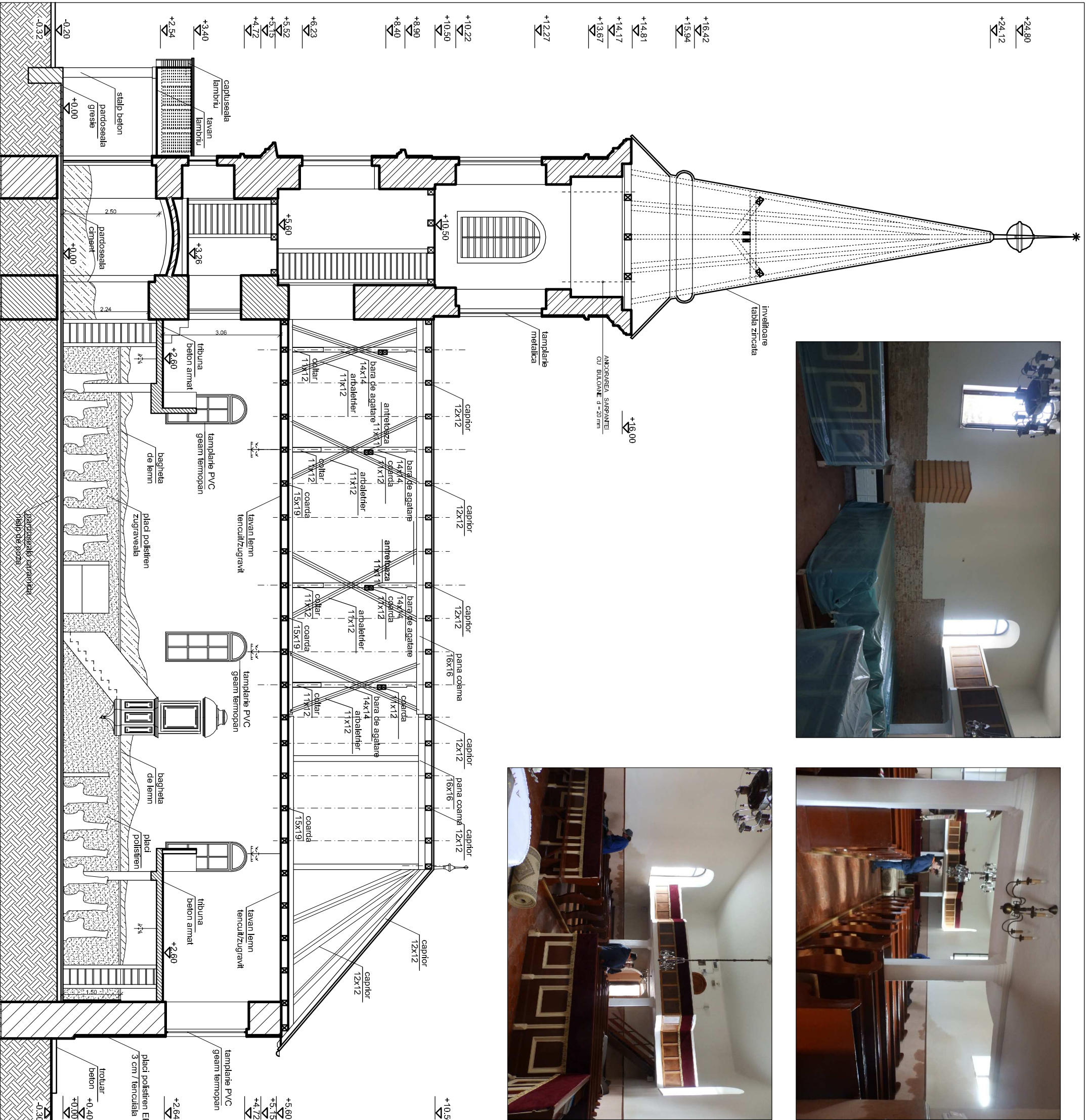
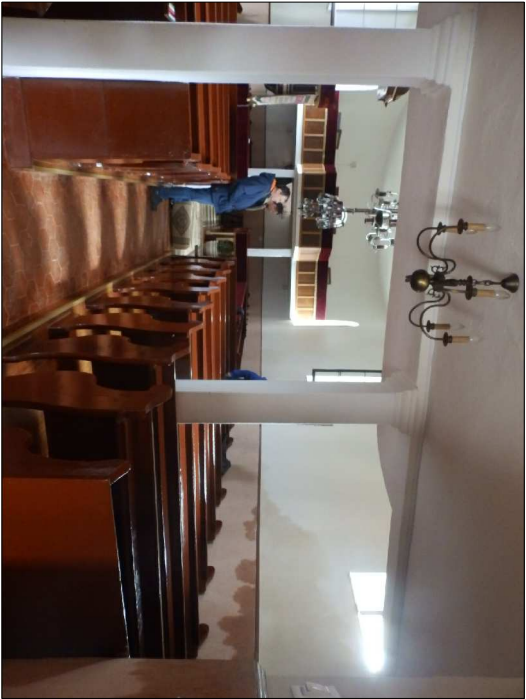
În anul 2020 a fost înălțurată plăcarea cu polistiren din interiorul navei și au fost efectuate cercetări de parameni, care nu au identificat finisaje medievale, însă au evidențiat originea medievală a portulului vestic cu rețeghe, acoperit parțial de turn. În anul 2022 cercetările de parameni efectuate la fațada sudică a navei au identificat vestigiile romanice înzidite: o fereastră romană în gînstă, cu ambrazuri oblice și portali sudic cu terminale semicirculare. Inițial au existat probabili patru ferestre sudice, dintre care două au fost latite în secolul al XVIII-XIX-lea.

Ac = 184,00 mp
Ad = 291,40 mp
Au = 125,20 mp

Categoria de importanță
III.
Clasa de importanță
III.
Gradul de rezistență la foc
III.

Expert	Ing. Haldic Ioan	Cetăția	Referat/ Expertiza Nr. / Data
Verificator/Expert	Nume		
Beneficiar	PAROHIA REFORMATĂ ODORU	Lucrarea:	
	Odoru, str Republicii nr. 102,	REPARAȚII FINISAJE EXTERIOARE	
	com. Odoru, Jude. Satu Mare	SI INTERIOARE LA BISERICA	
		REFORMATĂ DIN ODORU	
Proiectant	SIA „Sarmale Interioare” Sarmale Interioare Odoru, str. Republicii nr. 102 5702-26009	Scara	BISERICA REFORMATĂ DIN ODORU
Set proiect	arh. Stamuliu Istvan	1: 100	Cod LMI: SW-H-DM-65341
Proiectat	arh. Stamuliu Istvan	Data:	
Specialist IMC	arh. Emrod Tamas	oct. 2022	FATAVA VEST SI EST relevu
			Plansa A06

Conținut	Data
Conținut nr.	97/1/2018
Faza	DT/AC/PT



SITUATIA ACTUALA, DEGRADARILE CLADIRII

Zidurile și fundațiile bisericii sunt realizate din cărămidă prinsă cu mortar de var de bună calitate, având grosimi de 90 cm (nave) și 100-110 cm (turn). Clădirea este compusă dintr-un turn vestit cu trei etaje, de dimensiuni în plan de 3,15 x 4,24 m și o navă de plan dreptunghiular, cu terminatie estica semicirculară, cu dimensiuni de 8,70 x 19,80 m. Planseul navei este drept, fiind realizat din grinzi ce constituie corzile celor 18 de ferme ale sarpantei. Tavanul este realizat din scanduri prinsă de intradosul planseului și trabi tencuit. Sarpanta de lemn este compusă din 18 ferme, din care 4 ferme principale. Pînenele 13 ferme dispuse vest aparțin acoperisului baroc, realizat în secolul al XVIII-lea al bisericii medievale, fiind alcătuite din corzi, caprioar, pene, arbalietierii, bare de agatare, corzi superioare, antreioaze și colțari. Sistemul longitudinal de rigidizare este compus dintr-o grinda talpa în ax, pana de coama, penelul inferior și intermedierele respectiv 2x4 arbalietierii așezați în planul vertical din axul sarpantei. Odată cu extinderea spre est a navei a fost extinsă și sarpanta cu încă 5 ferme.

Învelișul navei este din țigla solidă prinsă pe șipci și se află în stare bună de conservare. Turnul are parterul boltit cu o boltă boemă, celelalte palieruri având planșee de lemn, accesibile prin scări de lemn. Colțul turnului, realizat în anul 1974 în locul celui din 1847 este planșial, având o secțiune octogonală și o structură formată din grinzi de brad iar învelișul ei este din table zincate.

Ferestrele superioare ale turnului sunt semicirculare și au tamplari metalice cu canate cu jaluzele. Usa de acces cu doua canate este din lemn, iar ferestrele cu terminatie semicirculara ale navei au tamplari din PVC de culoare bruna, cu geam termopan.

Fatacele sunt decorate de leșene și plisuri cu capiteluri simple tip comise. Turnul este rimat pe orizontala de doua cornise puternic profilate și de un brau mai simplu.

Peretii navei și turnului sunt acoperite cu tencuiala de var, iar la partea inferioara și la ultimul strat s-a utilizat și ciment. În anul 2012 partea inferioara a peretilor spatilului interior respectiv fatadele bisericii au fost acoperite cu placă de polistiren de grosime de 3 cm, împiedicându-se astfel aerisirea zidurilor. În urma intervenției în zidurile navei unvezela provenita din ascensunea caplaria a crescut semnificativ.

Paradosala navei este realizată din cărămidă hexagonală așezată în nisp de poza iar cea a parterului turnului este din ciment. Cele doua tribune ale navei au structuri din beton armat (plensele și stâlpii de susținere), pardoselile lor fiind din susinee.

Clădirea nu prezintă probleme structurale semnificative, și nici deficiențe ale finisajelor. În schimb placarea cu polistiren a cauzat degradări însemnate de fizica constructiilor, accentuând ascensunea caplaria, edificiul nedispunând de hidroizolare. Troliul din beton contribuie și el la împiedicarea aerisirii zidurilor.

În anul 2020 a fost înlăturata placarea cu polistiren din interiorul navei și au fost efectuate cercetări de parament, care nu au identificat înșișale medievale, însă au evidențiat originea medievală a portulului vestit cu retrageri, acoperit parțial de turn. În anul 2022 cercetările de parament efectuate la fatada sudica a navei au identificat vestigii românești înzidite: o fereastră romanica îngrușta, cu ambracatură oblice și portulul sudic cu terminatie semicirculara. Inițial au existat probabil patru ferestre sudice, dintre care doua au fost lăuate în secolul al XVIII-XIX-lea.

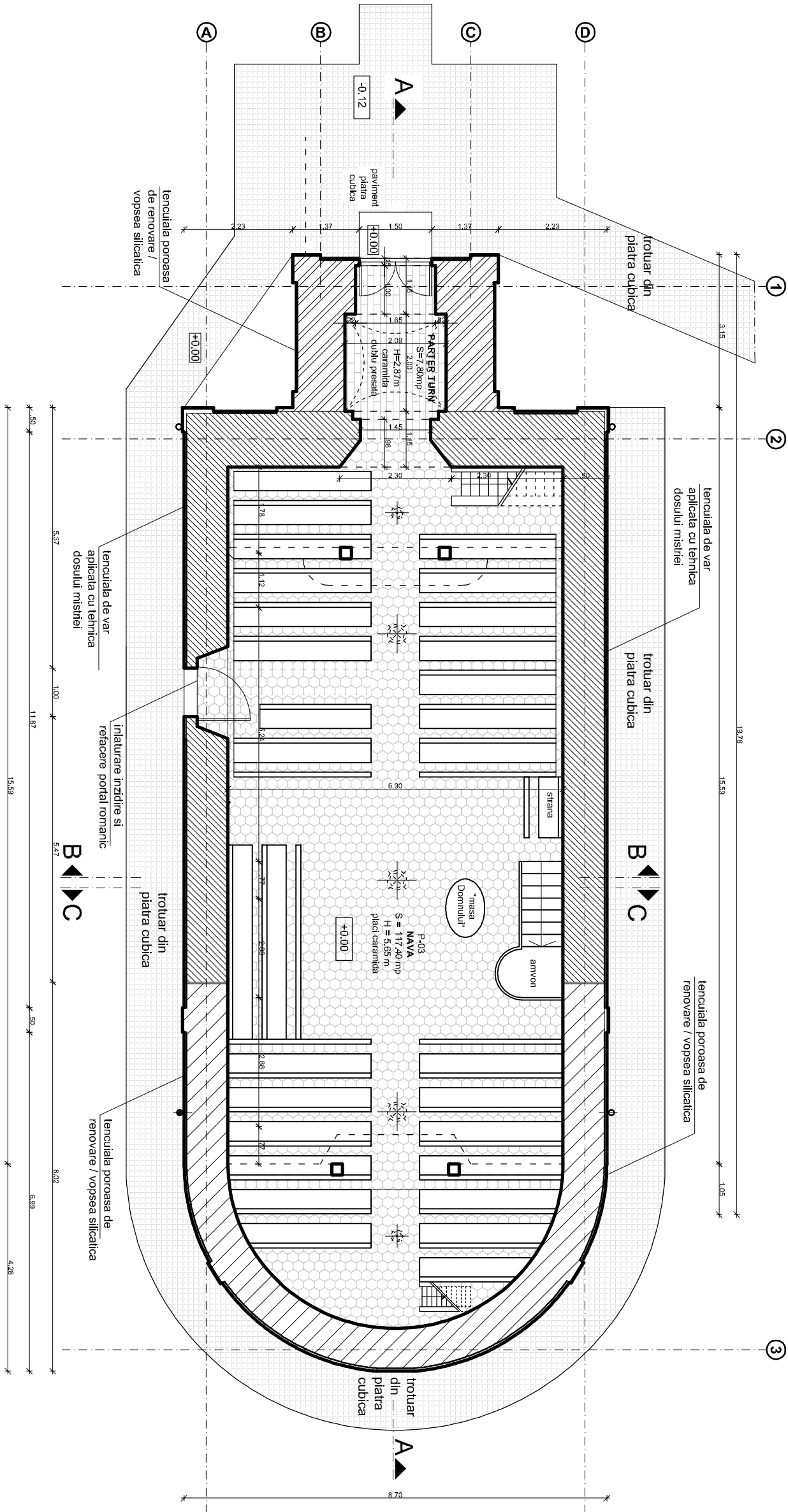
ETAPIZARE:

- Zidarie romanica - sec. XIII.
- Zidarie baroca - 1810 (?)
- Zidarie clasicista - 1845-1847

LEGENDA:

- Placa polistiren expandat
- Zona cu umiditate ridicata
- Perete placat cu polistiren
- Ac = 184,00 mp
- Ad = 291,40 mp
- Au = 125,20 mp
- Categoria de importanta
- Clasa de importanta
- Gradul de rezistenta la foc

Expert	Ing. Haiduc Ioan	Ceștină	Referat/ Expertiza Nr./Data
Verificator/Expert	Nume		Contr. nr.
Beneficiar	PARCHIA REFORMATA ODORU	Lucrările:	97 / 2018
	Odorou, str Republicii nr.102,	REPARATIIL FINISAE EXTERIOARE	
	com. Odorou, jud. Satu Mare	SI INTERIOARE LA BISERICA	
		REFORMATA DIN ODORU	
Proiectant	B.T.A. S.A. Sărbătorile		Faza
general	0753-28403		DTAC/PT
Set proiect	arh. Stărnulescu Ișvan	Scara	1: 100
Proiectat	arh. Stărnulescu Ișvan	Data:	oct. 2022
Specialist/MC	arh. Emodi Tamas	Cod LMC: SV-II-m-B-05341	Planșa A07



PROPOUNERI DE INTERVENȚII DE REABILITARE

Având în vedere gravitatea uroara din degradările bisericii precum și posibilitățile financiare limitate ale parohiei se impune o prioritizare a intervențiilor preconizate.

Etapă I.

Fatațele clădirii:

Se vor iniția lucrările de polistiren de pe fațadele navei și turnului respectiv urmând de adăzi, întocmindu-se planurile de lucru pe baza de ciment de la partea inferioară a zidărilor, inclusiv soclul din ciment și se va lăsa să se aerisească cel puțin o perioadă de șase luni. Se va desface trotuarul perimetral din beton și se va scoate mortarul de ciment din rosturile zidăriei.

Se va decapa integral tencuiala modernă și premodernă de pe porțiunile medievale a fațadelor navei, cu excepția pilastrelor fațadei vestice și partea inferioară până la 1,5 m de pe partea estică, barocă a navei, precum și de pe pereții turnului. La porțiunile superioare se vor decapa doar tencuielile cu aderență proastă sau degradate. Locurile se vor reînălța cu tencuială cu componentă identică cu cea existentă. Fațadele zidurilor medievale vor fi reînălțate cu mortar de var cu adaosuri (trass, piatră de cărămidă), într-un strat de 1 - 1,5 cm, cu tehnica dosului mistriei, reînălțând neregularitățile paramentului. Restul fațadelor se va reînălța cu tencuială poroasă de renovare. Turnul și partea estică a navei se va acoperi integral cu un strat de tencuială din același sistem de asanare, pentru a se asigura unitatea omogenității și planitatea suprafețelor parietale, după care se va acoperi cu vopsea silicatică permeabilă. Se vor reconstrui profilurile cornișelor respectiv chenarele ferestrelor și cele ale discurilor cadranelor de ceasuri.

Partea medievală va fi acoperită cu varul alb sau crem deschis (nuanță obținându-se cu oxizi de fier) aplicată în trei straturi.

Pereții interioși:

Se va decapa integral tencuiala modernă și premodernă de pe porțiunile medievale a pereților navei și parțial de pe zonele estice baroce, unde stărea tencuiei o impune. Se va reînălța cu tencuială de var, cu tehnica dosului mistriei la partea romană și cu dreptunghi la restul suprafețelor parietale. Se va zugrăvi cu var (umaltărea vestică) respectiv cu vopsea silicatică.

Punerea în valoare a elementelor medievale identificate:

Se vor desface înălțările portărilor sudice și ale ferestrelor romane și se vor monta vitraje respectiv lamplari de lemn în goluri. Dacă după decopertare se vor identifica elemente / indicii, care permit reconstrucția și a celor două ferestre sudice, care au fost distruse de cele moderne, ele vor fi refăcute după modelul și geometria celor pastilate. Portărilor vestice romane cu ambrazura în trepte va fi pus în valoare.

Sistemul de colectare a apei și țînchigile:

Se vor revizui toate segmentele de țînchigii și burleane, precum și sorturile din tabla zincată și se vor repara / înlocui neelansetările. Se vor înlocui porțiunile care nu se pot remedia eficient. Se va asigura evacuarea apelor pluviale dinspre poartele zidărilor spre exterior prin montarea de rigole deschise prefabricate.

Trotuarul perimetral:

Se va desface trotuarul perimetral din beton și se va înlocui cu un trotuar din piatră cubică așezată în nișă de poartă, sub care se va așeza o folie geotextilă, un strat de pietriș prespalat, monogranular respectiv fasii de membrană polietilenă extrudată HDPE, înlocuindu-se la marginea dinspre fundiile pentru a permite aerisirea zidăriei. Membrana va avea o pantă de min. 1% spre exterior.

Lamplari:

Instalații electrice:

Se vor înlocui toate lamplariile de ferestre din PVC cu lamplari din lemn stratificat, după model istoric, conform planșelor. La traseele înguste romane se vor monta vitraje fără lamplari, prînse cu mortar, de preferat sticlă texturată.

Etapă II.

Dacă în timp intervențiile de asanare a umidității se dovedesc a fi insuficiente, se va realiza un sistem de drenaj subteran perimetral, constând într-un șant umplut cu pietriș, capusit cu folie geotextilă și un tub de drenaj perforat, care să dirijeze apele infiltrate în două direcții opuse, spre nord respectiv spre sud. În gropi de colectare sapate la distanță de min. 8 m de biserică, de unde apa se va infiltra în sol. În interior, dacă se va constata în continuare existența umezelii și igrasiei, se va realiza o fașă perimetrală de aerisire, cu o adâncime de 20-25 cm, umplută cu pietriș monogranular, ce va ramana neacoperită în zonele dintr-un band și pereți. În această etapă se va demola acoperișul din beton din fața turnului și se va înlocui cu o copertină de lemn în consola, care să protejeze accesul vestic și lamplariile din lemn.

ETAPEZARE:

- Zidărie romană - sec. XIII.
- Zidărie barocă - 1810 (?)
- Zidărie clasică - 1845-1847

Expert	Ing. Haiduc Ioan			Cerinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data
Verificator/Expert	Nume				
Beneficiar:	PAROHIA REFORMATĂ ODORU Odoru, str Republicii nr.102, com. Odoru, jud. Satu Mare			Lucrările: REPARATII FINSALE EXTERIOARE SI INTERIOARE LA BISERICA REFORMATĂ DIN ODORU	
Proiectant general	B.I.A. Oficiu de arhitectură şi proiectare SA CNP: 2319888 0050-500000			Scara 1: 100	
Self proiect	arh. Stănilău Iulian			BISERICA REFORMATĂ DIN ODORU Cod LMI: SW-HM-B-05341	
Proiectat	arh. Stănilău Iulian			Data: oct. 2022	
Specialist MC	arh. Emodi Tamas			PLAN PARTER propunere	
				Planşa AP03	

PROPUNERI DE INTERVENȚII DE REABILITARE

Avand in vedere gravitatea unor din degradarile bisericii precum si posibilitatile financiare limitate ale parohiei se impune o prioritizare a interventiilor preconizate.

Etapa I.

Fatadele cladirii:

Se vor înalțura plăcile de polișteron de pe fațadele navei și turnului, respectiv urmele de adeziv todată lencuile pe baza de ciment de la partea inferioară a zidurilor. Indivsi sociali din ciment s se va lăsa sa se arsească cel puțin o perioadă de șase luni. Se va desface trotuarul perimetral din beton și se va scoate mortarul de ciment din noștile zidului.

Se va decupa interiorul tencuiala modernă și intermediară de pe porțina medievală a falatului navei, cu excepția pilastilor falatului vestice și partea inferioară până la 1,5 m de pe partea estică a navei, precum și de pe periiți turnului. La porțile superioare se vor decupa doar tencuiala care a aderat la prosta sau degradată. Lacunele se vor reface cu tencuială poroasă sau cu tencuială cu componentă identică cu cea existentă. Falatul zidului medieval vor fi refaceți cu mortar de vară adăsoș (trass, praf de cărămidă), într-un strat de 1 - 1,5 cm, cu tencuia dosului mistriei, refaceți neperforanți paramentului. Restul falatelor cu sa refaceți cu tencuială poroasă de renovare. Turnu falatelor și partea estică a navei se va acoperi integral cu un strat de lănc din același sistem de asanare, pentru a se asigura unitatea omogenitatea și planitatea suprafețelor parietale, după care se va acoperi cu vopsea silicată permeabilă. Se vor reconstrui profilurile cornișelor respectiv cheamale țareștrilor sale ale alt discului cadranelor de ceasuri.

Partea medievala va fi acoperita cu varuiala alba sau crem deschis (nuanta obtinandu-se cu oxizi de fier) aplicata in trei straturi.

Peretii interiori:

Se va decapaa integral tencuiala moderna si premoderna, de pe portunea mediteranea a peretilor naveli si partial de pe zonele estice baroce, unde starea tencuiei o impune. Se va reface cu tencuiala de var sau tehnica dosului mistrii la partea romantica si cu dreptul la restul suprafetelor parietale. Se va zugravi cu var (junatata vesica) respectiv cu vopsea silicatica.

Punerea in valoare a elementelor medievale identificate:

Se vor desface izidile portalului sudic si ale ferestrelor romanca si se vor monta vitraje respective. Tamplari de lemn in goluri. Daca dupa deopacare se vor identifica elemente / indicii care permit reconstructia si a celor doua ferestre sudice, care au fost distruse de cele moderne, ele vor fi refacute dupa modelul si geometria celor pastrate. Portalul vestic romanic cu ambrazura in trepte va fi pus in valoare.

Sistemul de colectare a apei si tinchigerile:

Se vor reînzi toate segmentele de jghebur și buclane, precum și surtile din tabla zincată și se vor repara/înlocui neele/stâlțile. Se vor înlocui porțile/care nu se pot remedia eficient. Se va asigura evacuarea apelor pluviale dinspre poartele zărilor spre exterior prin montarea de rigole descrise în anexă.

Trotuarul perimetral:

Se va desfacea inouatului perimetral din beton și se va înlocui cu un inouat din platră cubică asezată în nisip de poză, sub care se va așeza o folie geotextilă, un strat de platră prespălat, monogranular respectiv fași de membrana polietilenă extrudată HDPE, înouat/șidicate la marginea dinispre fundatela pentru a permite aerisirea zădării. Membrana va avea o patră de min. 1% spre exterior.

Templarii:

Se vor încerca toate tipurile de ferestre din PVC cu tamplarii din lemn stratificat, după model istoric, conform planșelor. La ferestrele înguste române se vor monta vitraje fără tamplarii, prinse cu mortar de preferat sticlă texturată.

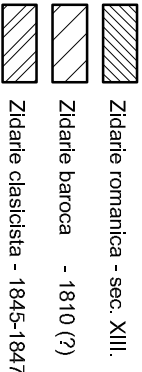
Instalații electrice:

Dupa decaparea tencuielilor se vor poza cablajele instalatiilor electrice protectate. Traseele acestora vor evita portiunile medievale.

Etapa II.

Dacă în timp intervențiile de asanare a umidității se dovedesc a fi insuficiente, se va realiza un sistem de drenaj subteran perimetral, constând dintr-un sant umplut cu pietriș, captușit cu folie geotextilă și un tub de drenaj perforat, care sa difuzeze apele infiltrate în două direcții opuse, spre nord respectiv spre sud, în gropi colectoare sapate la distanța de min. 8 m de biserică, de unde apa se va infiltra în sol. În interior, dacă se va constata în continuare existența umezeții și igiei, se va realiza o fațadă perimetrală de aerisire, cu o adâncime de min. 40 cm și o lățime de 20-25 cm, umplută cu pietriș monogranular, ce va ramane neacoperit în zonele dintre bancii și pereți. În această etapă se va demola copertina din beton din fața turnului și se va înlocui cu o copertină de lemn în consola, care se va protejea accesul vestic și tâmplăria usii. Opțional se vor înlocui tâmplăria metalice ale turnului cu tâmplăria de lemn.

ETAPIZARE



Expert			Certifica	Referat/ Expertiza Nr./Data
Verificator/Expert	Ing. Haldac Ilean			
Beneficiar:	PARCHIA REFORMATA ODOREU Odoreu, str Republicii nr.102, com. Odoreu, jud. Satu Mare	Lucrarea: REPARATIILE FINISAJE EXTERIOARE SI INTERIOARE LA BISERICA REFORMATA DIN ODOREU	BISERICA REFORMATA DIN ODOREU Cod LMI: SM-II-m-B-05341	Conf.: nr. 97 / 2018
Protectant general	B.I.A. Seta de Lucru ODREU SA CNP: 2793608 Strada 141, sat Odoreu nr.141 Com. Odoreu, Jud. Satu Mare			Faza DTAC/PT
Set proiect	anh Stammler Istan		Scaia 1 : 100	
Proiectat	anh Stammler Istan		Data: oct. 2022	Planşa AP04
Specialist IMC	anh Ermod Tamas		PLAN NIVEL TRIBUNA propunere	



PROPOUNERI DE INTERVENTII DE REABILITARE

Avand in vedere gravitatea unora din degradarile bisericii precum si posibilitatile financiare limitate ale parohiei se impune o prioritizare a interventiilor preconizate.

Etapă 1.

Fatadele cladirii:

Se vor inlatura placile de polistiren de pe fatadele navei si turnului respectiv urmele de adeziv, todata tencuialile pe baza de ciment de la partea inferioara a zidurilor, inclusiv soclul din ciment si se va lasa sa se aeriseasca cel puțin o perioada de sase luni. Se va desface trotuarul perimetral din beton si se va scoate mortarul de ciment din rosturile zidariei.

Se va decapa integral tencuiala moderna si premoderna de pe portiunea medievala a fatadei navei cu exceptia piastrelor fatadei vestice si partea inferioara pana la 1,5 m de pe partea estica, baroaca a navei, precum si de pe peretii turnului. La portiunile superioare se vor decapa doar tencuialile cu aderența proasta sau degradate. Lacunile se vor reface cu tencuială poroasa sau cu tencuială cu componenta identica cu cea existenta. Fatadele zidurilor medievale vor fi reterculite cu mortar de var cu adaosuri (trass, praf de caramida), intr-un strat de 1 - 1,5 cm, cu tehnica dosului mistriei, reliefaand neregularitatile paramentului. Restul fatadelor se va reface cu tencuiala poroasa de renovare. Turnul si partea estica a navei se va acoperi integral cu un strat de tinci din acelasi sistem de asanare, pentru a se asigura unitatea/homogenitatea si planseatarea suprafetelor parietale, dupa care se va acoperi cu vopsea silicatica permeabila. Se vor reconstrui profilurile corniselor respectiv chenarele ferestrelor si cele ale discurilor cadranelor de ceasuri.

Partea medievala va fi acoperita cu varulata alba sau cren deschis (nuanta obtinandu-se cu oxizi de fier) aplicata in trei straturi.

Peretii interiori:

Se va decapa integral tencuiala moderna si premoderna de pe portiunea medievala a peretilor navei si partial de pe zonele estice baroce, unde starea tencuialii o impune. Se va reface cu tencuiala de var, cu tehnica dosului mistriei la partea romanica si cu dreptunul la restul suprafetelor parietale. Se va zugravi cu var (umaltata vestica) respectiv cu vopsea silicatica.

Punerea in valoare a elementelor medievale identificate:

Se vor desface in zidurile portaului sudic si ale ferestrelor romanice si se vor monta vitraje respectiv tamplari de lemn in goluri. Daca dupa decopertare se vor identifica elemente / indici, care permit reconstructia si a celor doua ferestre sudice, care au fost distruse de cele moderne, ele vor fi redate dupa modelul si geometria celor pastate. Portaului vestic romanic cu ambratura in trepte va fi pus in valoare. Sistemul de colectare a apei si linichigilele:

Se vor revizui toate segmentele de igneaburi si burane, precum si sorturile din tabla zincata si se vor repara/inchide neelansabile. Se vor inlocui portiunile care nu se pot remedia eficient. Se va asigura evacuarea apelor pluviale dintrpe poalele zidurilor spre exterior prin montarea de rigole deschise prefabricate.

Trotuarul perimetral:

Se va desface trotuarul perimetral din beton si se va inlocui cu un trotuar din piatra cubica asezata in nisip de poza, sub care se va asea o folie geotextila, un strat de pietris prespat, monogranular respectiv fasii de membrana polietilena extrudata HDPE, inltoarse/rdicate la marginea dintrpe fundatie, pentru a permite aerisirea zidariei. Membrana va avea o panta de min. 1% spre exterior.

Tamplari:

Se vor inlocui toate tamplariile de ferestre din PVC cu tamplari din lemn stratificat, dupa model istoric, conform planselor. La ferestrele inguste romanice se vor monta vitraje fara tamplari, prnse cu mortar, de preferat stida texturata.

Instalatii electrice:

Dupa decaparea tencuiliilor se vor poza cablajele instalatiilor electrice protectate. Traseele acestora vor evita portiunile medievale.

Etapă II.

Daca in timp interventiile de asanare a umiditatii se dovedesc a fi insuficiente, se va realiza un sistem de drenaj subteran perimetral, constand dintr-un sant umplut cu pietris, captust cu folie geotextila si un tub de drenaj perforat, care sa dirijeze apele infiltrate in doua directii opuse, spre nord/respctiv spre sud, in gropi colectoare sapate la distanta de min. 8 m de biserică, de unde apa se va infiltra in sol. In interior, daca se va constata in continuare existenta umezeii si igrasiei, se va realiza o fasie perimetrala de aerisire, cu o adandime de min. 40 cm si o latime de 20-25 cm, umpluta cu pietris monogranular, ce va ramane neacoperit, in zonele dintre banci si pereți. In aceasta etapa se va demola acoperina din beton din fata turnului si se va inlocui cu o acoperina de lemn in consola, care sa protejeze accesul vestic si tamplaria usii. Optional se vor inlocui tamplariile metelice ale turnului cu tamplari de lemn.

LEGENDA:

- ☐

Tencuiala poroasa de renovare

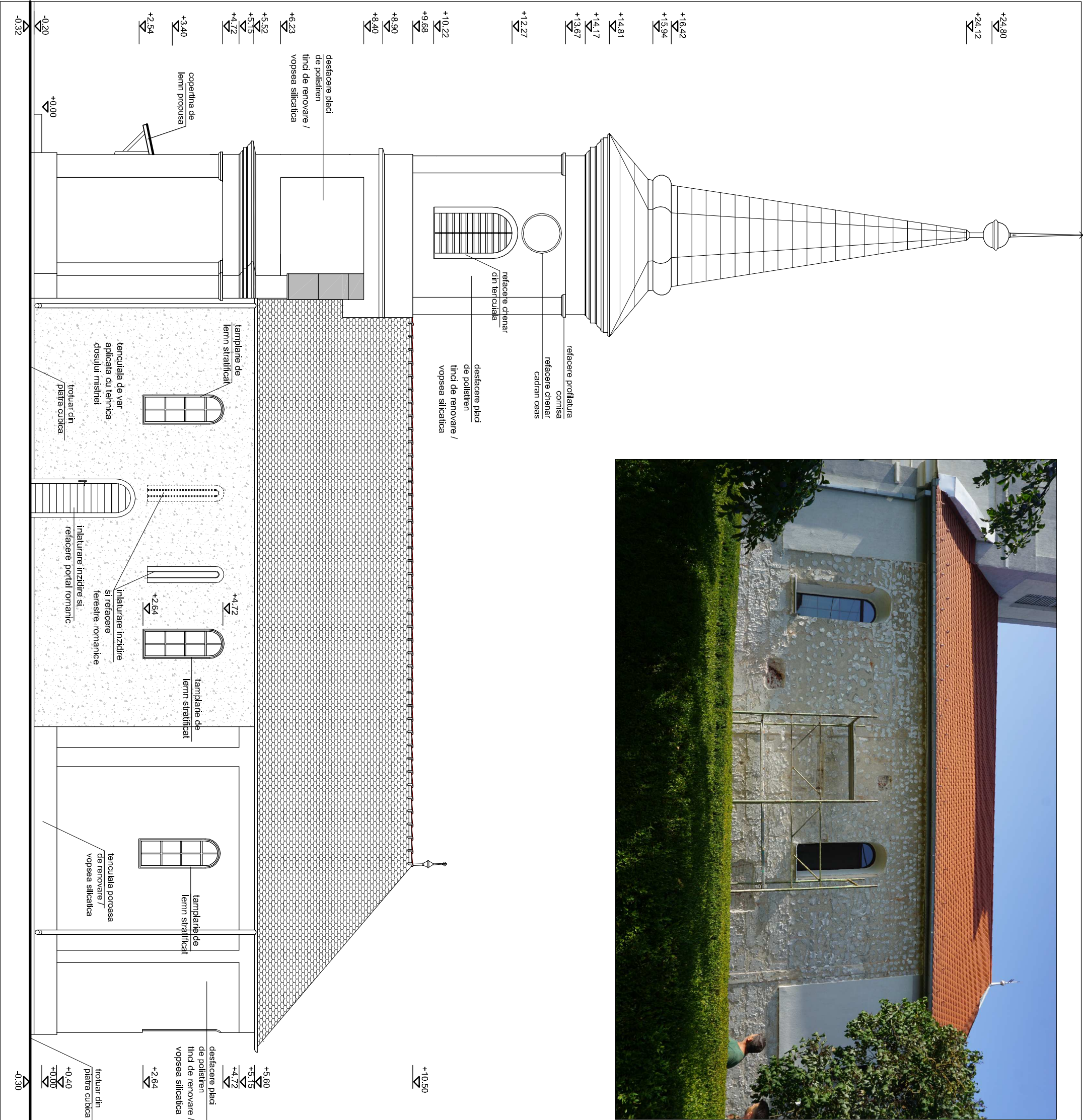
Ac = 184,00 mp
Ad = 291,40 mp
Au = 125,20 mp
- ☐

Tinci egalizator / vopsea silicatica

Categoria de importanta C.
- ☐

Tencuiala de var aplicata cu tehnica dosului mistriei / varulata

Clasa de importanta III.
Gradul de rezistenta la foc III.



Expert	Ing. Haiduc Ilean	Certina	Referat/ Expertiza Nr. / Data
Verificator/Expert	Nume		
Beneficiar:	PAROHIA REFORMATA ODOREU Odoreu, str Republicii nr.102, com. Odoreu, jud. Satu Mare	Lucrarile: REPARATIILE FINISAJE EXTERIOARE SI INTERIOARE LA BISERICA REFORMATA DIN ODOREU	Contnr. / Data 97 / 2018
Proiectant general	E.T.A. Sighetu-Marelui Calea 212-20806 0733-206010 E.T.A. Sighetu-Marelui Calea 212-20806 0733-206010		Faza DTAC/PT
Self protect	art. Stammler Ilean	Scara BISERICA REFORMATA DIN ODOREU Cod LMK: SM-HM-B-05341	Plansa AP05
Proiectat	art. Stammler Ilean	Data: oct. 2022	
Specialist IMC	art. Emodi Tamas	FATADA SUDICA propunere	

PROPOUNERI DE INTERVENȚII DE REABILITARE

Avand in vedere gravitatea unora din degradarile bisericii precum si posibilitatile financiare limitate ale parohiei se impune o prioritarizare a interventiilor preconizate.

Etapa I.

Fatadele cladini:

Se vor instala placile de polistiren de pe fatadele navei si turnului respectiv urmele de adeziv, tocolata lencuile pe baza de ciment de la partea inferioara a zidurilor, inclusiv soclul din ciment si se va lasa sa se aeriseasca cel puțin o perioada de sase luni. Se va desface trotuarul perimetral din beton si se va scoate mortarul de ciment din rosturile zidariei.

Se va decupa integral tencuiala modernă și perimoderna de pe porțiunea medievală a fatadei navei, cu excepția pilastriilor fatadei vestice și partea inferioară până la 1,5 m de pe partea estică, barocă a navei, precum și de pe pereții turnului. La porțiunile superioare se vor decupa doar tencuielile cu aderență proastă sau degradate. Lacunele se vor reîncuți cu tencuiri poroase sau cu tencuiri cu componentă identică cu cea existentă. Fatadele zidurilor medievale vor fi reîncuțate cu mortar de var cu adăosuri (trass, praf de cărămidă), într-un strat de 1 - 1,5 cm, cu tehnica dosului mistriei, reîlănuind neregularitățile paramentului. Restul fatadelor se va reîncuți integral cu un strat de tencuie din aceiași sistem de asanare, pentru a se asigura tencuiala poroasă de renovare. Turnul și partea estică a navei se va acoperi integral cu un strat de tencuie din aceiași sistem de asanare, pentru a se asigura unitatea/omogenitatea și planșetele suprafețelor parietale, după care se va acoperi cu vopsea silicatică permeabilă. Se vor reconstrui profilurile cîrmiselor respectiv chenarelor ferestrelor și cele ale discurilor cadranelor de ceasuri.

obtinandu-se cu oxizi de fier) aplicata in trei straturi.
Peretii interiori:

Se va decapa integral tencuiala moderna si premoderna de pe portiunea medievalea a
 ceretilor navei si partial de pe zonele estice baroce, unde starea tencuiei o impune.

Se va retinca cu tencuiala de var, cu tehnica dosului mistirei la partea romanica si cu dreptarul la restul suprafetelor parietale. Se va zugravi cu var (jumatalea vestica) respectiv cu vopsea silicalca.

Punerea în valoare a element

Se vor distinge năzdrărniciile portalului sudic și ale ferestrelor românești și se vor monta vitajele (respectiv lamplarii de lemn în goluri). Dacă după decoapere se vor identifica elemente / indicii, care permit reconstrucția și a celorlalte două ferestre sudice, care au fost distrușe de cele moderne, ele vor fi refăcute după modelul și geometria celor distruse. Portalul vestic romantic cu ambrazura în trepte va fi pus în valoare.

Sistemul de colectare a apei si tinchigerile:

Se vor revizui toate segmentele de jgheazuri și butane, precum și sorturile din tabla zincata și se vor repara/rinchița neînsemnalitate. Se vor înlocui porțiunile care nu se pot remedia adecvat. Se va asigura evacuarea apelor pluviale dinspre poalele zidurilor spre exterior prin montarea de rigole deschise prefabricate.

Trotuarul perimetral:
Se va desface trotuarul perimetral din beton si se va inlocui cu un trotuar din piatra cubica asezata in nisp de poza, sub care se va aseza o folie geotextila, un strat de pietris prespat, monogranular respectiv fasii de membrana polietilena extrudata HDPE, insobite/indicale la marginea dispre fundatie pentru a permite aerisirea zidurilor. Membrana va avea o panta de min. 1% spre exterior.

Tamplari:
Se vor înlocui toate tamplariile de ferestre din PVC cu tamplari din lemn stratificat, după model istoric, conform planșelor. La ferestrele înguste românese se vor monta și alte țări tamplari, prinse cu mortar, de preferat sticlă texturată.

Instalații electrice:

Dupa decaparea tencuielilor se vor poza cablajele instalatiilor electrice protecate. Traseele acestora vor evita portiunile medievale.

Etapa II.

De asemenea, pentru a realiza un sistem de drenaj subteran perimetral, constând dintr-un șanț umplut cu pietriș, captușit cu folie geotextilă și un tub de drenaj perforat, care să dirijeze apele infiltrate în două direcții opuse, spre nord respectiv spre sud, în gropi colectoare separate la distanța de min. 8 m de biserică, de unde apă se va infiltra în sol. În interior, deca se va constata în continuare existența umezelii și igrasiei, se va realiza o fasă perimetrală de aerisire, cu o adâncime de min. 40 cm și o lățime de 20-25 cm, umplută cu pietriș monogranular, ce va rămâne neacoperit în zonele dintre bandă și perit. În această etapă se va demola copertina din beton din fața turnului și se va înlocui cu o copertină de lemn în consolă, care să protejeze accesul vestit și tâmplăria usit. Opțional se vor înlocui tâmplăria metalică ale turnului cu tâmplăria de lemn.

LEGENDA:

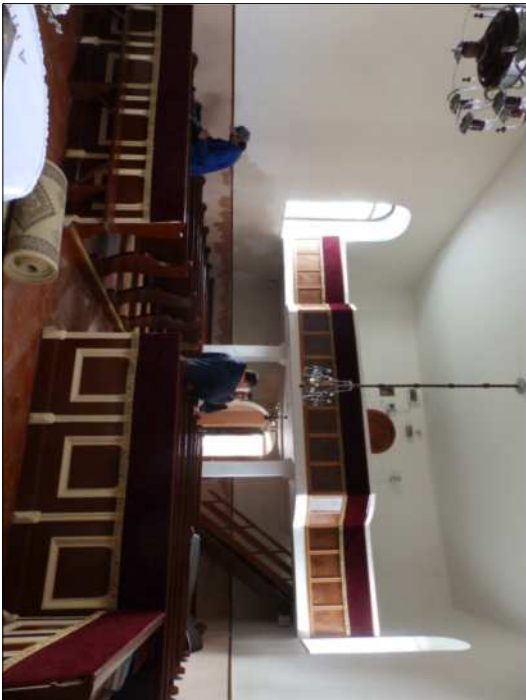
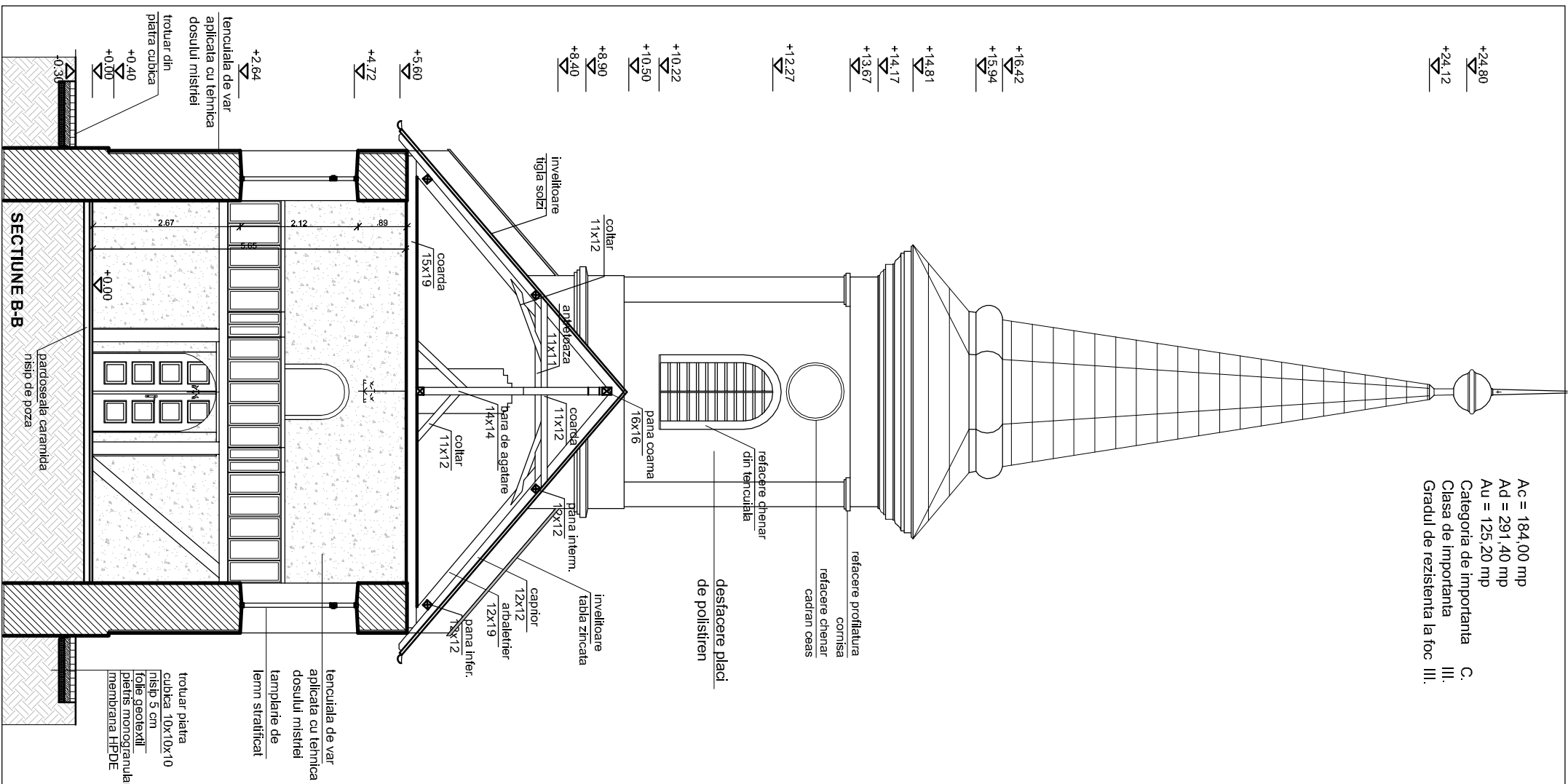
Ac = 184,00 mpp
Ad = 291,40 mpp
Au = 125,20 mpp

☐ Tencuiala poroasa de renovare
Tinci egalizator / vopsea silcatica

 Tencuiala de var aplicata cu tehnica dosului mistriei / varuiala

Categoria de importanta	C.
Clasa de importanta	III.
Gradul de rezistenta la foc	III.

Expert	ing. Haiduc Ioan	Cerinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data
Verificator/expert	Nume	Lucrările:	Confir. nr. 97 / 2018
Beneficiar:	PAROHIA REFORMATA ODORU Odoreu, str Republicii nr.102, com. Odoreu, jud. Satu Mare	REPARATIILE FINISAJE EXTERIOARE SI INTERIOARE LA BISERICA REFORMATA DIN ODORU	Faza DTAC/PT
Protectant general	B.I.A. Biserica Reformata Odoreu, str. Republicii nr.102 Com. Odoreu, Jud. Satu Mare	Scara	
Set protect	arb. Stammler Ivan	1: 100	BISERICA REFORMATA DIN ODORU Cod LMI: SM-M-B-03641
Protectat	arb. Stammler Ivan	Data: oct. 2022	FATA DA VEST SI EST propunere
Specialist I/MC	arb. Emrod Tamas		Planşa AP06



PROPOUNERI DE INTERVENȚII DE REABILITARE

Avand in vedere gravitatea unora din degradarile bisectiei precum si posibilitatile financiare limitate ale parohiei se impune o prioritizare a interventiilor preconizate.

Etapa I.

Se vor înalțura plăcile de polistiren de pe fațadele navei și turnului respectiv urmele de adeziv, întotdeauna lencuile pe baza de ciment de la partea inferioară a zidărilor, inclusiv soclul din ciment și se va lăsa să se aerisască cel puțin o perioadă de șase luni. Se va desface trotuarul perimetral din beton și se va scoate mortarul de ciment din rosturile zidăriei.

Se va decupa integral tencuiala modernă și premodernă de pe porțile medievale a fatadei navei, cu excepția pilastriilor fatadei vestice și partea inferioară până la 1,5 m de pe partea estică, barocă a navei, precum și de pe perții turnului. La porțile superioare se vor decupa doar tencuielile cu aderența proastă sau degradată. Lacunele se vor rețenui cu tencuieii poroase sau cu tencuieii cu componenta identică cu cea existentă. Fatadele zidurilor medievale vor fi rețenuite cu mortar de var cu adaosuri nereglantabile paramentului. Restul fatadelor se va rețenui cu tencuiala poroasă de renovare. Turnul și partea estică a navei se va acoperi integral cu un strat de tind din același sistem de acasare, pentru a se asigura unitatea/omogenitatea și planșetea suprafețelor parietale, după care se va acoperi cu vopsea silicatică permeabilă. Se vor reconstrui profilurile cornișelor, respectiv chenarele ferestrelor și cele ale discurilor de acoperire ale ceramidelor.

Peretii interiori:

Se va decupa integral tencuiala moderna și premoderna de pe porțiunile medievale a peretilor navei și parțial de pe zonele estice baroce, unde stăruia tencuialii o împreună. Se va reține cu tencuiala de var, cu tehnica dosului mistiriți la partea romanica si cu dreptunghi la restul suprafețelor parietale. Se va zugrăvi cu var (urnatarea vestica) respectiv cu vopsea silicatica.

Se vor desface izvoarele portalului sudic și ale ferestrelor române și se vor monta vitrele / respectiv lamplari de lemn în goluri. Dacă după decupare se vor identifica elemente / indicii care permit reconstituirea și a celor două ferestre sudice, care au fost distruse de cele moderne, ele vor fi refăcute după modelul și geometria celor păstrate. Portalul vestic romanic cu ambrazura în trepte va fi pus în valoare.

Se vor revizui toate segmentele de jgheaburi și butanări, precum și sorturile din tablă zincată și se vor repara/înlocui neetaneisabilită. Se vor înlocui porțiunile care nu se pot remedia eficient. Se va asigura evacuarea apelor pluviale dinspre podele zidurilor spre exterior prin montarea de rigole descoperite prefabricate.

Se va desface trotuarul perimetral din beton și se va înlocui cu un trotuar din piatră cubică așezată în nișă de poza, sub care se va așeza o folie geotextilă, un strat de pietriș p/șesălat, monogranular respectiv fașă de membrană polieterilă extrudată HDPE, înălțimea/căldute la marginea dinspre fundatie pentru a permite aerisirea zăriei.

Membrana va avea o panta de min. 1% spre exterior.

Templari:

Se vor înlocui toate tamplariile de ferestre din PVC cu tamplarii din lemn stratificat, după model istoric, conform planșelor. La ferestrele înguste române se vor monta vitraje fără tamplarii, prinse cu mortar, de preferat sticlă texturată.

Dupa decaparea tencuielilor se vor poza cablajele instalatiilor electrice proiectate. Traseele acestora vor evita portiunile medievale.

Etapă II. Dacă în timp intervențiile de asanare a umidității se dovedesc a fi insuficiente, se va realiza un sistem de drenaj subteran perimetral, constând dintr-un șant umplut cu pietriș, capșuri cu folie geotextilă și un tub de drenaj perforat, care sa drifeze apole infiltrate în două direcții opuse, spre nord respectiv spre sud, în gropi colectoare sapate la distanța de min. 8 m de biserică, de unde apa se va infiltra în sol. În interior, dacă se va constata în continuare existența umezimei și igrasiei, se va realiza o fașe perimetrală de aerisire, cu o adâncime de min. 40 cm și o lățime de 20-25 cm, umplută cu pietriș monogranular, ce va ramane necoperit în zonele dintre banchi și pereți. În această etapă se va demola coperțina din beton din fața turnului și se va înlocui cu o coperțina de lemn în consolă, care sa protejeze accesul vestic și templului usit. Opțional se vor înlocui tâmplariile metalice ale turnului cu tâmplarii de lemn.

ETAPIZARE:

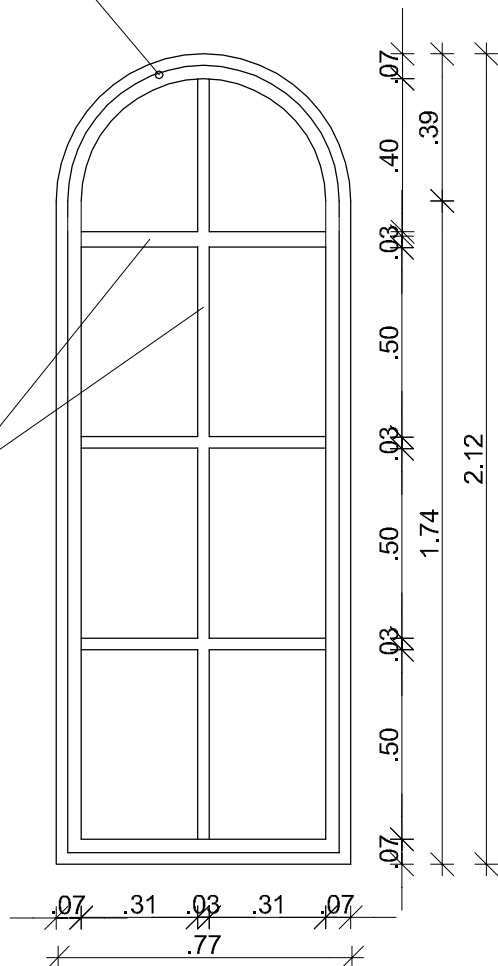
LEGENDA:

- | | | |
|--|---|---------------------------------|
| Tencuiala poroasa de renovare |  | Zidarie romaneasca - sec. XIII. |
| Tinci egalizator / vopsea silicatica |  | Zidarie baroca - 1810 (?) |
| Tencuiala de var aplicata cu tehnica dosului mistriei / vanuiala |  | Zidarie clasicista - 1845-1847 |

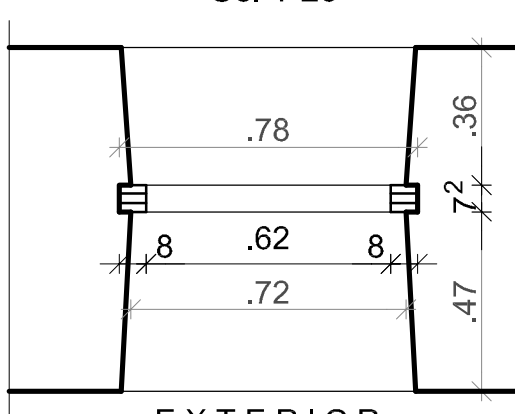
Expert	Ing. Haiduc Ioan	Ceșina	Referat/ Experiența N./ Data
Verificator/Expert	Nume	Lucrare:	Cont. n. 97 / 2018
Beneficiar:	PAROHIA REFORMATA ODOREU Odores, sa Republicii nr.102, com. Odores, jud. Satu Mare	REPARATIIL FINISAJE EXTERIOARE SI INTERIOARE LA BISERICA REFORMATA DIN ODOREU	Faza DTAC/PT
Proiectant general	B.I.A. Studiul de teren Căp. 23/2006 0703-246/03	Scara	
Set proiect	arh. Stamuliu Ișvan	1 : 100	
Proiectat	arh. Stamuliu Ișvan	Data:	
Specialist/MC	arh. Emotil Tamas	oct. 2022	
		propunere	Planșa AP08

Baghete de lemn
lipite pe ambele
fete ale sticlei

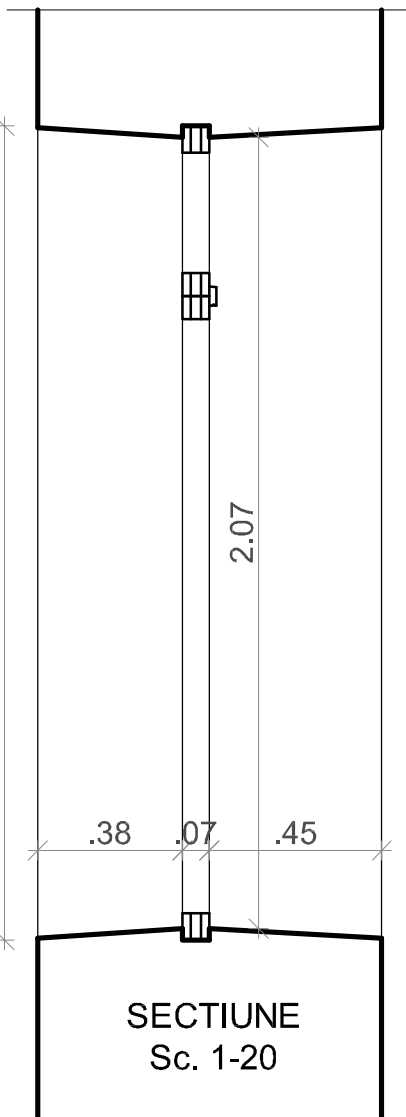
Linia tencuielii



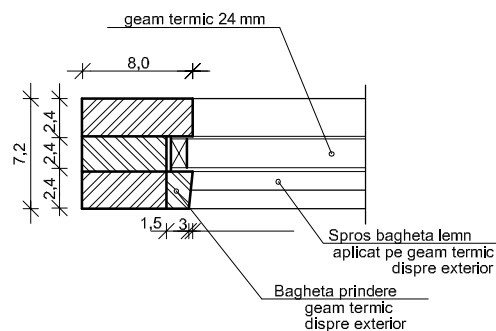
VEDERE
Sc. 1-20



EXTERIOR
PLAN Sc. 1-20



SECTIUNE
Sc. 1-20

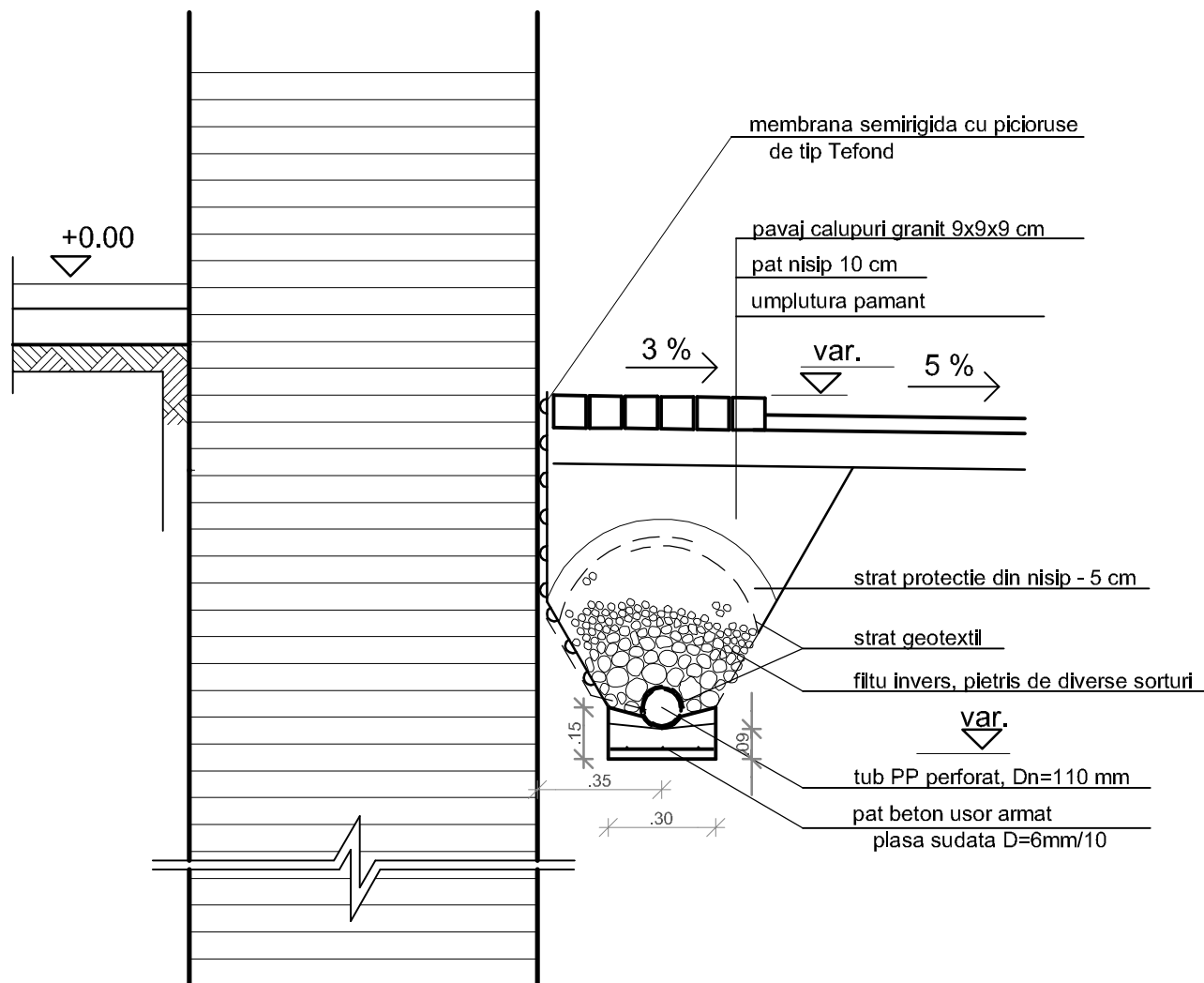


DETALIU
TAMPLARIE
Sc. 1- 5

Nota:

- toate golurile se vor masura la fața locului de către executant, premergător execuției tamplariei din lemn stratificat, pentru a asigura dimensionarea corecta
- se va verifica poziționarea elementelor de tamplarii în raport cu situația existentă pe șantier dupa demontarea tamplariilor vechi, iar golurile (urechi, spaleti, solbanc, buiandrug) vor fi adaptate / reconfigurate dupa caz

Expert	ing. Haiduc Ioan					
Verificator/Expert	Nume		Cerinta		Referat/ Expertiza Nr. / Data	
Beneficiar:	PAROHIA REFORMATA ODOREU Odoreu, str Republicii nr.102, com. Odoreu, jud. Satu Mare		Lucrarea: REPARATII FINISAJE EXTERIOARE SI INTERIOARE LA BISERICA REFORMATA DIN ODOREU			Contr. nr. 97 / 2018
Proiectant general		B.I.A. 2 STARMULLER ISTVAN Oradea, str Franz Schubert nr 9A 0755 - 264.019				Faza DTAC/PT
Sef proiect	arh. Starmuller Istvan		Scara 1:5 / 1:20	BISERICA REFORMATA DIN ODOREU Cod LMI: SM-II-m-B-05341		Plansa AP09
Proiectat	arh. Starmuller Istvan		Data: oct. 2022	DETALIU TAMPLARIE FEREASTRA propunere		
Specialist MC	arh. Emodi Tamas					



DETALIU SISTEM DRENARE
in dreptul zidului exterior

Sc. 1: 20

Expert	ing. Haiduc Ioan			
Verificator/Expert	Nume		Cerinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data
Beneficiar:	PAROHIA REFORMATA ODOREU Odoreu, str Republicii nr.102, com. Odoreu, Jud. Satu Mare		Lucrarea: REPARATII FINISAJE EXTERIOARE SI INTERIOARE LA BISERICA REFORMATA DIN ODOREU	
Proiectant general	PROIECTANT B. I. A. PROIECTANT ISTVAN PROIECTANT B. I. A. B.I.A. Starmuller Istvan CIF: 21318969 Oradea, str Franz Schubert nr 9A 0755 - 264,019			
Sef proiect	arh. Starmuller Istvan		Scara 1:20	BISERICA REFORMATA DIN ODOREU Cod LMI: SM-II-m-B-05341
Proiectat	arh. Starmuller Istvan			
Specialist MC	arh. Emodi Tamas		Data: oct. 2022	DETALIU SISTEM DRENAJ propunere
				Contr. nr. 97 / 2018
				Faza DTAC/PT
				Plansa AP10